



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

うれしい オール電化マンション!



Wi-Fi無料
マンションです



旭ヶ丘駅徒歩6分!!

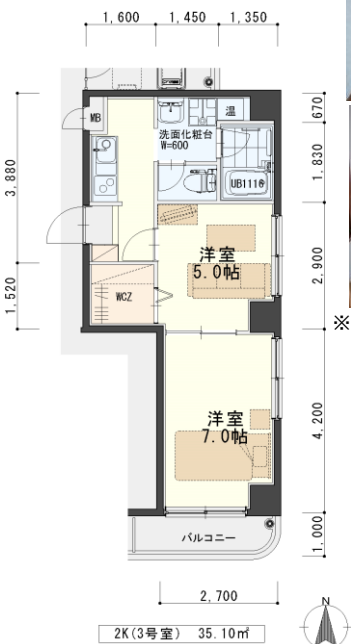
今回募集

603号室 退去済
家賃: 64,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)
使用部分面積: 35.10㎡



※室内写真は3号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様 貸主
情報公開日 2020.8.4
貴社全額

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	零付 100%

有効期限

賃貸マンション
地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩6分

間取 2K

賃料 64,000円

個人契約
敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
※喫煙の場合は敷金2ヶ月

法人契約
敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
※定期借家の場合は敷金0ヶ月

ハウスクリーニング費 30,000円 (税別)

エアコン清掃費 6,000円 (税別)

家具家電清掃費 6,000円 (税別)

青葉区旭ヶ丘三丁目15-31

地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩6分

建物	建物名	マインド祐/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	

築年月 2000年5月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

メンテ保証料 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合

駐車場 先着順 10,000円(敷金1ヶ月)
消費税等別途*別契約※必ず現地ご確認下さい

現況 左記参照 入居日 左記参照

本体設備 電気、上下水道、BS、オートロック、エレベーター、オール電化、Wi-Fi無料

各戸設備 エアコン、3ヶ所給湯、洗面化粧台、インターホン、温水器、シャワートイレ、システムキッチン、ペアガラス、**照明器具、カーテン**

備考 ※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎
※駐輪ステッカー(自転車¥500/原付¥1,000(税別))
※鍵交換費用要6,000円(税別) ※駐車場別契約
※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)
※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎
※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。
※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

