敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい！ オール電化マンション!

Point!
室内リニューアル予定
～2026年7月末完成予定～
- 間取り変更（1K→1DK）
- システムキッチン交換
- シャワートイレ交換
- シャンプードレッサー交換
- 照明器具LEDへ交換
～玄関は人感センサータイプとなります～

RENEWAL

- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅　450m　徒歩６分
- 七十七銀行旭ヶ丘支店　300m　徒歩４分
- 旭ヶ丘郵便局　170m　徒歩３分
- 日立システムズホール　400m　５分
- セブンイレブン旭ヶ丘２丁目店　400m　徒歩５分
- ローソン旭ヶ丘４丁目店　450m　徒歩６分
- ツルハドラッグ南光台４丁目店　350m　徒歩５分

※現況と図面が異なる場合は現況優先　　※室内写真は202号室となります。

202号室　退去済

家賃：52,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円

（リニューアル中・
7/末旬入居可予定

使用部分面積：28.19㎡

Wi-Fi無料 マンションです

TurnKey MANSION ターンキー マンション

★敷金0ヶ月（法人契約は敷金2ヶ月）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩6分	
間　取	1DK	
賃貸条件	賃料　52,000円／管理費　4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘三丁目15-31			
交　通	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩6分			
建　物	建物名	マインド祐／202号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全18戸）		
	使用部分	28.19㎡／6階建2階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2000年5月	契約期間	2　年	
駐車場	空無			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、上下水道、BS、オートロック、エレベーター、オール電化、Wi-Fi無料			
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、シャンプードレッサー、インターホン、温水器、浴室サーモスタッド水栓、シャワートイレ、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ベアガラス、カーテンBOX、洗面所カーテンレール、基本照明LED、玄関センサー付き照明、冷蔵庫、Sベッド、ローテーブル、照明器具、カーテン			
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外			
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。			
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・駐輪ステッカー（自転車¥550/原付¥1,100(税込)）　・鍵交換費用要7,700円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・室内写真、パノラマ画像はリニューアル前の写真となります。			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2026.7.3

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

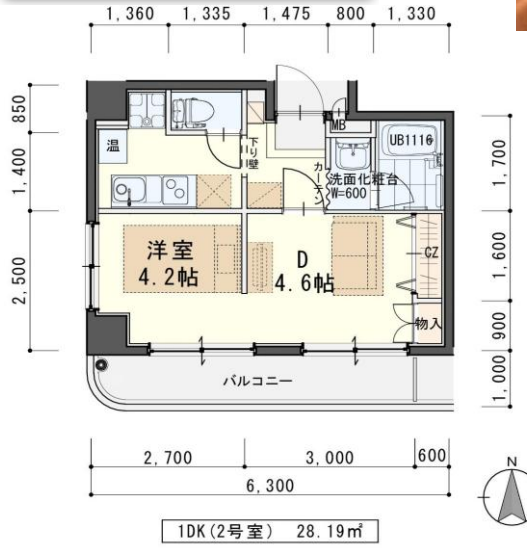
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい！ オール電化マンション!

Point!
室内リニューアル予定
～2026年7月末完成予定～
- 間取り変更（1K→1DK）
- システムキッチン交換
- シャワートイレ交換
- シャンプードレッサー交換
- 照明器具LEDへ交換
  ～玄関は人感センサータイプとなります～

- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅　450m　徒歩６分
- 七十七銀行旭ヶ丘支店　300m　徒歩４分
- 旭ヶ丘郵便局　170m　徒歩３分
- 日立システムズホール　400m　５分
- セブンイレブン旭ヶ丘２丁目店　400m　徒歩５分
- ローソン旭ヶ丘４丁目店　450m　徒歩６分
- ツルハドラッグ南光台４丁目店　350m　徒歩５分



※現況と図面が異なる場合は現況優先　※室内写真は302号室となります。

302号室　退去済

家賃：54,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円

（リニューアル中・
7/末入居可予定

使用部分面積：28.19㎡

Wi-Fi無料 マンションです

TurnKey MANSION
ターンキー　マンション

★敷金0ヶ月（法人契約は敷金2ヶ月）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩6分	
間　取	1DK	
賃貸条件	賃料　54,000円／管理費　4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘三丁目15-31		
交　通	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩6分		
建　物	建物名	マインド祐／302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全18戸）	
	使用部分	28.19㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2　年
駐車場	空無		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS、オートロック、エレベーター、オール電化、Wi-Fi無料		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、シャンプードレッサー、インターホン、温水器、浴室サーモスタット水栓、シャワートイレ、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ペアガラス、洗面所カーテンレール、基本照明LED、玄関センサー付き照明、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・駐輪ステッカー（自転車¥550/原付¥1,100(税込)）　・鍵交換費用要7,700円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・室内写真、パノラマ画像はリニューアル前の写真となります。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2026.7.3

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら