



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



屋根付き  
サイクルポート完備

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

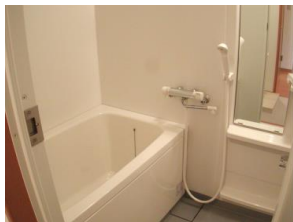


オートロックで  
安心!



通勤・通学にとっても便利!!

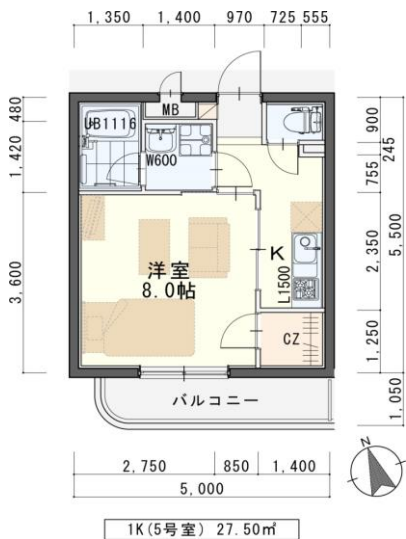
物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円/管理費 3,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	



105号室 空き予定  
家賃：53,000円  
管理費：3,500円  
緊急メンテ費：700円  
(4/末退去予定・  
5/中旬入居可予定)  
使用部分面積：27.50㎡



※室内写真は3号室となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿を優先します。

## 日本ホームの TurnKey MANSION

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	青葉区堤町一丁目8-24		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩7分		
建物	建物名	カビートロ・I / 105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全20戸)	
	使用部分	27.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年1月	契約期間	2年
駐車場	11,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー、サマー水栓付バス、オートロック(1~6号室)、インターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S&Vド、TVボード、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円:原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	貸主	借主	100%
情報公開日	2025.3.7	借主	100%
物件番号		借主	100%

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 1,045円/月  
従量料金 457円/月(税込)約

