



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

初期費用が
おさえられて
いっね



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

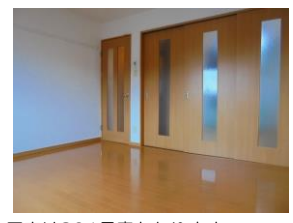
基本料金は他社の約1/3
月額 **770円** (税込)

退去済 301号室

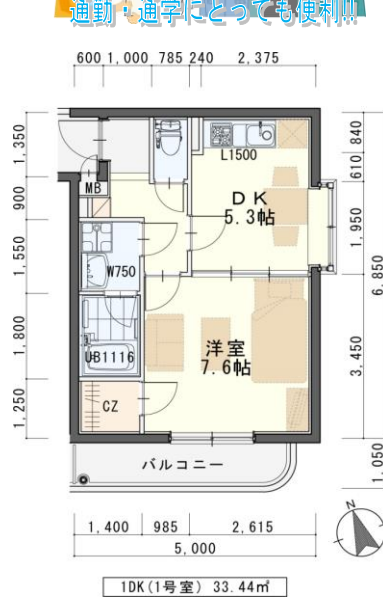
家賃：63,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：33.44㎡



※室内写真は301号室となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿を優先します。

| | | |
|------------|-----------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄『北仙台』駅 徒歩7分 | |
| 間取 | 1DK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|--|---------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区堤町一丁目8-24 | | |
| 交通 | 地下鉄『北仙台』駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | カピートロ1/301号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全20戸) | |
| | 使用部分 | 33.44㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2004年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 10,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG、上下水道、BS、 無料Wi-Fi(J:COM) (テナント除く) | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー、サーモ水栓付バス、オートロック(1~6号室)、インターホン、 照明器具、カーテン | | |
| 備考 | <p>※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車500円：原付1,000円(税別))</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</p> | | |

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主

■情報公開日
2020.8.3

■手数料
負担の割合
手数料 0%
物件番号

■借主
100%
■客付
100%

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙