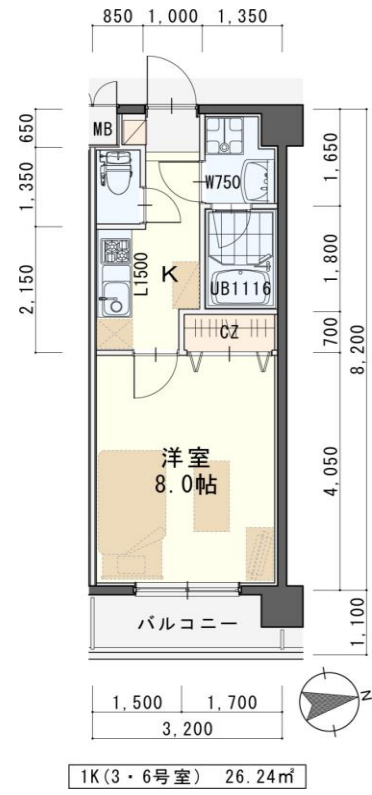




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

おススメ!!
 ○広々8.0帖の洋室♪
 ○地下鉄まで徒歩圏内
屋根付き
サイクルポート完備



*室内写真は106号室となります。

今回募集
206号室 退去済
家賃 55,000円
管理費 4,500円
緊急メンテ費 700円
 (1/7ホーム中・4/中旬入居可予定)
 使用部分面積: 26.24㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 / 管理費 4,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区北山一丁目10-21		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ウィンテージ北山/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全30戸)	
	使用部分	26.24㎡/5階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、シャワーヘッドレジャー、エアコン、シャワートイレ、サマー水栓付オリジナルユニットバス、洗濯機、Sベッド、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円 税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します
 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料 負担の割合 元付 0%	■手数料 手数料 負担の割合 元付 0%	■借主 借主 100%	■客付 客付 100%
		■情報公開日 2025.3.29	有効期限			

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
半分
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
 基本料金 **1,045円** (税込) 従量料金 **457円** (税込) 約

