

通勤・通学にとっても便利



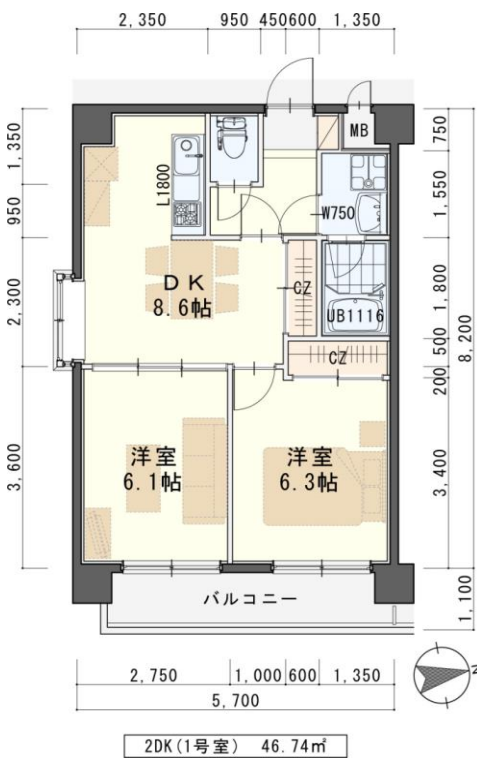
敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

おすすめ!!
○広々2DKで、
ファミリーも安心♪
○地下鉄まで徒歩圏内

屋根付き
サイクルポート完備

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 78,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	



※室内写真は201号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

今回募集

501号室 空き予定

家賃 78,000円
管理費 4,500円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(2/末退去予定・
3/中旬入居可予定)

使用部分面積：46.74㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	青葉区北山一丁目10-21		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ヴィンテージ北山/501号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全30戸)	
	使用部分	46.74㎡/5階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費	4,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	屋根無11,000円~屋根付13,200円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、シャワー・トイレ、エアコン、シャワートイレ、サモ水栓付オリジナルユニットバス		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円.原付:1,100円 税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		■情報公開日 2021.12.17	手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
		有効期限					

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

