

通勤・通学にとっても便利



**敷金0ヶ月**

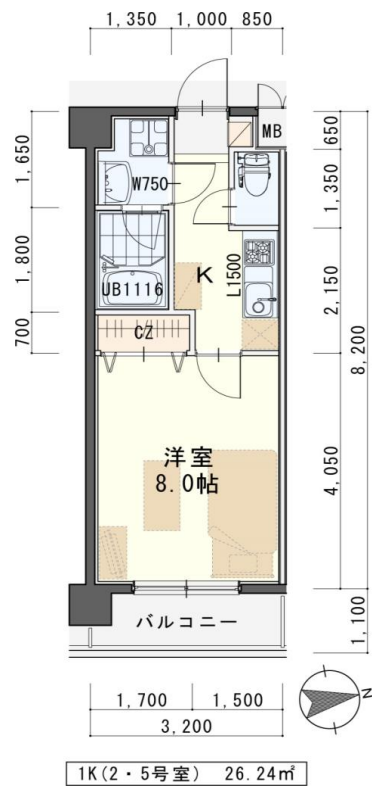
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

おススメ!!

- o 広々8.0帖の洋室♪
- o 地下鉄まで徒歩圏内

屋根付き  
サイクルポート完備



\*室内写真は106号室のため、反転となります。

今回募集

502号室 退去済

家賃 58,000円

管理費 4,500円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 26.24㎡

\*退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況姿を優先します

(社)宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		■情報公開日 2021.11.11	手数料 負担の割合	元付	0%	寄付	100%
		有効期限					

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区北山一丁目10-21		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ヴィンテージ北山/502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全30戸)	
	使用部分	26.24㎡/5階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費	4,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無11,000円~屋根付13,200円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、シャワー・レックス、エアコン、シャワートイレ、サモ水栓付オリジナルユニットバス、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用6,600円(税込) *駐輪スペース(自転車:350円/原付:1,100円 税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で **ガス得**  
ガス代がお得!  
従量料金 325円/月 基本料 770円(税込)

