

敷金0ヶ月  初期費用が
おさえられて
いれね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

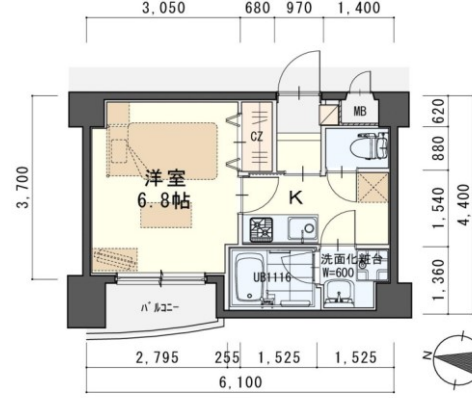
Wi-Fi無料(CATV)
マンション



エントランスを通った建物内に
サイクルポートがあります

通勤・通学にとっても便利!!
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分
バス「仙台合同庁舎前」停 1分

オートロックで安心!



1K(2号室) 24.98㎡



※室内写真は、5号室タイプのため間取りが違います。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

202号室 退去済

家賃: 58,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 24.98㎡

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約 0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国不動産取引保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2023.11.6

■手数料
有効期限
■手数料
負担割合
貸主 0%
借主 100%
■手数料
負担割合
貸主 0%
借主 100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区堤通雨宮町12-12		
交通	地下鉄『北仙台駅』徒歩6分 JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	ラピス雨宮/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.98㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550(税込)原付不可) ・無料Wi-Fi(CAT-V)を利用される場合は、お客様情報の登録が必要となります。お手続きがされない場合はネットが使用できない場合がございます。入居退去時には必ずお手続き頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は100メガとなります。(ベストフォワード方式となります) 通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・緊急メンテ修理はPM10時まで(土日含む)		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 月額 990円(税込)
従量料金 360円/㎡(税込) 約

