

敷金0ヶ月  
初期費用が、おさえられていね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



全室 ヘアガラス!  
CAT-V対応!!



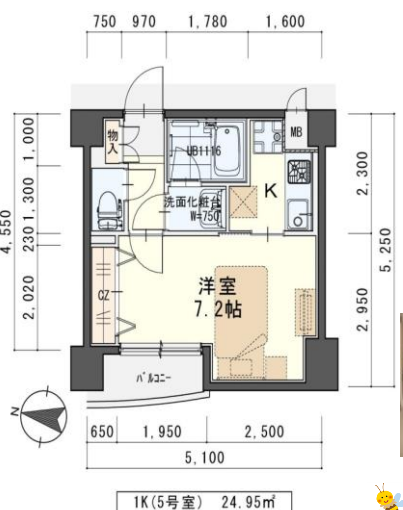
エントランスを通った建物内に  
サイクルポートがあります

オートロックで安心!

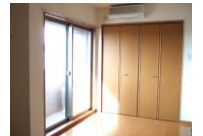
通勤・通学にとっても便利!!  
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分  
バス「仙台合同庁舎前」停 1分

プレッツ光対応  
マンション!!

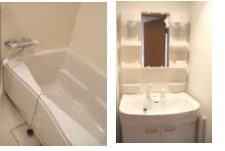
205号室 空き予定  
家賃: 58,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(9/末退去予定・  
10/末入居可予定)  
使用部分面積: 24.95㎡



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 770円 (税込)  
※一部標準的な間取りです。



※室内写真は5号室となります。



日本ホームの TurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「北仙台」駅 徒歩6分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 58,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区堤通雨宮町12-12</b>		
交通	地下鉄『北仙台駅』徒歩6分		
	JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	<b>ラビス雨宮/205号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.95㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャブードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500(税別)原付不可) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額  
 ■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2020.8.2  
 ■手数料 手数料負担割合 貸主 0% 借主 100%  
 ■手数料 手数料負担割合 元付 0% 客付 100%  
 ■有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

