



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室 ペアガラス!
CAT-V対応!!

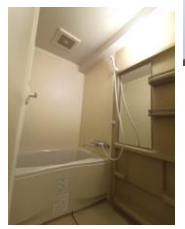


エントランスを通った建物内に
サイクルポートがあります



オートロックで安心!

通勤・通学にとっても便利!!
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分
バス「仙台合同庁舎前」停 1分



207号室 退去済
家賃: 58,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)
使用部分面積: 24.93㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。 ※室内写真は607号室となります。

日本ホームの マンション TurnKey MANSION ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.11.1

■手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料 負担割合	借主	0%	貸主	100%
■有効期限				

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区堤通雨宮町12-12		
交通	地下鉄『北仙台駅』徒歩6分		
	JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	ラビス雨宮/207号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.93㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550(税込)原付不可) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 325円(税込) 基本料 月額 770円(税込)

