



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室 ペアガラス!
CAT-V対応!!



オートロックで安心!

エントランスを通った建物内に
サイクルポートがあります

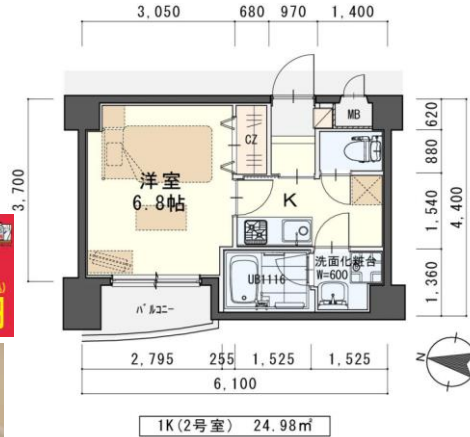
フレツ光対応
マンション!!

通勤・通学にとっても便利!!
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分
バス「仙台合同庁舎前」停 1分



302号室 退去済
家賃: 59,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 24.98㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
※本料金は別項の約1/3
月額 **770円** (税込)
※一部は2020年10月以降です。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金 **0**ヶ月 ★保証料 **0**円
★家具家電リース料 **0**円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区堤通兩宮町12-12		
交通	地下鉄『北仙台駅』徒歩6分		
	JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	ラビス兩宮/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.98㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500(税別)原付不可) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 取引態様
 貸主
 情報公開日
 2020.8.2
 有効期限

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	元付 0%	寄付 100%