

敷金0ヶ月  初期費用が おさえられて いしね!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室ペアガラス! CAT-V対応!!



エントランスを通った建物内に サイクルポートがあります



通勤・通学にとっても便利!! 地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分 バス「仙台合同庁舎前」停 1分



オートロックで安心!



※室内写真は、5号室タイプのため間取りが異なります。

1K(3号室) 24.98㎡

日本ホームの マンション TurnKey MANSION ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



303号室 退去済

家賃: 59,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 24.98㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区堤通雨宮町12-12		
交通	地下鉄『北仙台駅』徒歩6分 JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	ラビス雨宮/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.98㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用要 6,600円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550(税込)原付不可)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主 ■情報公開日 2021.11.1	■手数料 有効期限	■手数料 負担割合 貸主 0% 借主 100%	■手数料 負担割合 貸主 0% 借主 100%
--------	------------------------------------	--------------	----------------------------------	----------------------------------

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得  
ガス代がお得!  
基本料 770円(税込)  
従量料金 325円(税込) 月額



パノラマはこちら

※マンスリー・法人契約対象外