

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室 ペアガラス!
CAT-V対応!!



オートロックで安心!

エントランスを通った建物内に
サイクルポートがあります

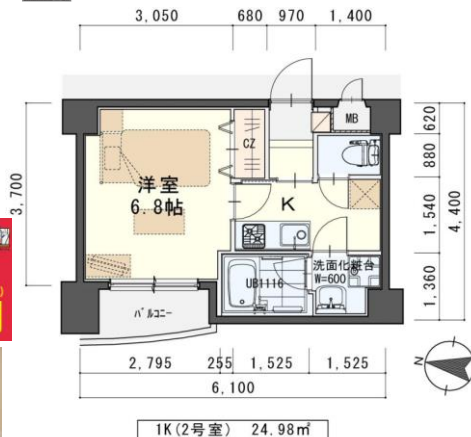
フレツ光対応
マンション!!

通勤・通学にとっても便利!!
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分
バス「仙台合同庁舎前」停 1分



602号室 退去済
家賃: 62,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 24.98㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
※本料金は他社の約1/3
月額 770円



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

※室内写真は、5号室タイプのため間取りが違います。
参考資料としてご利用下さい。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区堤通兩宮町12-12		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分		
	JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建物	建物名	ラビス兩宮/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全39戸)	
	使用部分	24.98㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500(税別)原付不可) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.8.2

■手数料	貸主 0%	借主 100%
■手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
■有効期限		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。