敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

全室 ペアガラス!
CAT-V対応!!

エントランスを通った建物内に
サイクルポートがあります

通勤・通学にとっても便利!!
地下鉄・JR「北仙台」徒歩6分
バス「仙台合同庁舎前」停 1分

オートロックで安心！

※室内写真は、5号室ﾀｲﾌﾟのため間取りが違います。

1K(3号室) 24.98㎡

603号室 退去済

家 賃: 62,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料:600円
（緊急修理含む）

（ 即入居可 ）
使用部分面積:24.98㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分		
間取	1K		
賃貸条件	賃料 62,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		

物件所在地	青葉区堤通雨宮町12-12		
交 通	地下鉄『北仙台駅』 徒歩6分		
	JR『北仙台』駅 徒歩6分		
建 物	建 物 名	ラピス雨宮／603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建（全39戸）	
	使用部分	24.98㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2004年5月	契約期間	2 年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐 車 場	無		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（エアウォーター東日本）、上下水道、EV、オートロック、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、インターホン、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備 考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・鍵交換費用要 6,600円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車¥550(税込)原付不可） ・更新事務手数料 11,000円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

賃社全額

■取引態様 貸 主
■情報公開日 2021.7.5

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
ガス得
従量料金 325円（税込）
基本料 月額 770円（税込）

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら