

入居者募集 ☀️ 日当り良好



- *地下鉄『旭ヶ丘駅』徒歩10分*
- *地下鉄『台原駅』徒歩12分*
- *七十七銀行 徒歩9分*
- *郵便局 徒歩5分*
- *コンビニ 徒歩1分*

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 52,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	28,000円 (税別)	

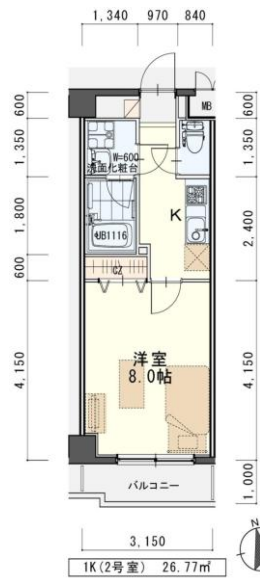
フリーレント対象
※定期借家は対象外となります。

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられてしゅね♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

カーテン・LED照明器具標準装備!!



今回募集

退去済 202号室

家賃: 52,000円

管理費: 3,000円

償却負担金: 880円

(即入居可)

使用部分面積: 26.77㎡

家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

希望に応じて家具家電セットできます♡

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は毎月の約1/3

月額 **756円** (税込)

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目15-1		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分		
	市営バス『旭ヶ丘一丁目東』 徒歩1分		
建物	建物名	ボヤール・旭	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建(全9戸)	
	使用部分	26.77㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャワー・ドレッサー、TVモニターホン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪場無 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
		情報公開日 2018.12.27	手数料負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100%
		有効期限	

※現地キー対応