



入居者募集 ☀️ 日当り良好



- *地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩10分*
- *地下鉄「台原駅」徒歩12分*
- *七十七銀行 徒歩9分*
- *郵便局 徒歩5分*
- *コンビニ 徒歩1分*

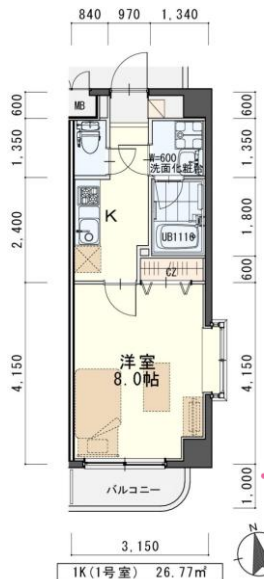
フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

カーテン・LED照明器具標準装備!!



※反転となります。



今回募集

301号室
家賃：54,000円
管理費：3,000円
償却負担金：880円
(即入居可)

使用部分面積：26.77㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約1/3

月額 **756円** (税込)

※一部請求の物件にのみ。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分
間取	1K
賃貸条件	賃料 54,000円
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目15-1		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分		
	市営バス「旭ヶ丘一丁目東」 徒歩1分		
建物	建物名	ボヤール・旭	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建(全9戸)	
	使用部分	26.77㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャワー・ドレッサー、TVモニターホン、 カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪場無 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		■情報公開日 2018.12.27	借主 0%	客付 100%	
		有効期限			

