



敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

日当り良好



※今回募集※

301号室

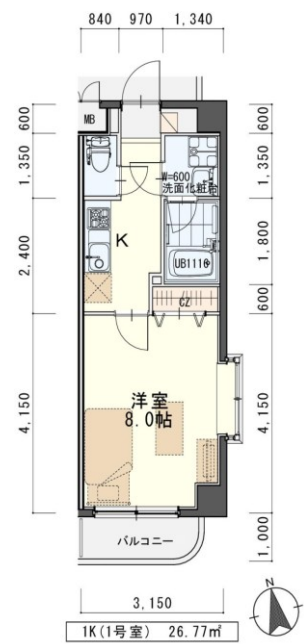
家賃：50,000円

管理費：3,000円

緊急メンテ費：700円

(即入居可)

使用部分面積：26.77㎡



※室内写真は303号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目15-1		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分		
	市営バス『旭ヶ丘一丁目東』 徒歩1分		
建物	建物名	ポヌール・旭/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建(全9戸)	
	使用部分	26.77㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、シャブードレッサー、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき搬去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー代(自転車550円原付1,100円(税込))～台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
 〒980-0001 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2025.2.27	有効期限
手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%	

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも
半分
 基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

