

入居者募集 日当り良好



敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
 カーテン・照明器具標準装備!!!

近隣情報

- ・セブイレブン旭ヶ丘二丁目190m 徒歩3分
- ・七十七銀行旭ヶ丘支店 750m 徒歩10分
- ・フレッシュフードモリヤ 750m 徒歩10分
- ・旭ヶ丘郵便局 450m 徒歩6分
- ・地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 850m 徒歩11分



※今回募集※

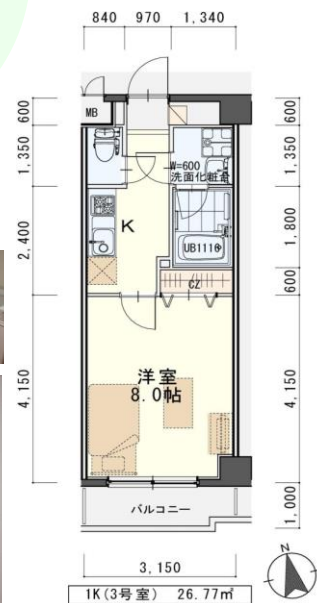
退去済 303号室
 家賃：48,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：26.77㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます、予めご了承ください。

※反転となります。



日本ホームの TurnKey ターンキー マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目15-1		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分		
	市営バス「旭ヶ丘一丁目東」 徒歩1分		
建物	建物名	ポヌール・旭/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建(全9戸)	
	使用部分	26.77㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年9月	契約期間	
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャワー・ドレッサー、TVモニターホン、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入費：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 6,000円(税別) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅建取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建建物取引業協会協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様	■手数料
		賃主	手数料 0%
		■情報公開日	賃主 0%
		2021.1.16	借主 100%
			借主 100%
			有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー一対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
 基本料は他社の約1/2以下
 月額 **700円** (税別)
 日本ホーム 年間平均賃料 ¥1,592
 平均賃料 ¥295
 平均賃料 ¥540

