



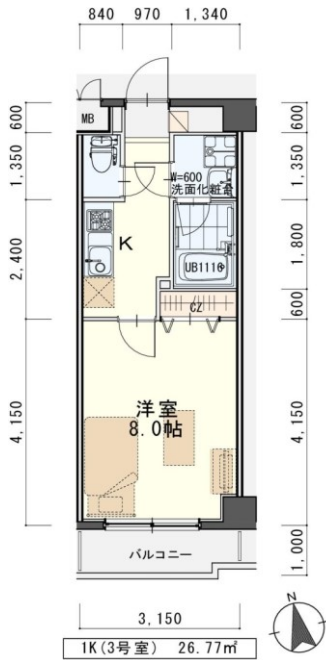
近隣情報

- セブンイレブン旭ヶ丘二丁目 190m 徒歩3分
- 七十七銀行旭ヶ丘支店 750m 徒歩10分
- フレッシュフードモリヤ 750m 徒歩10分
- 旭ヶ丘郵便局 450m 徒歩6分
- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 850m 徒歩11分

日当り良好



※室内写真は303号室となります。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集

退去済 303号室

家賃：49,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：26.77

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの

マンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 49,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目15-1		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分		
	市営バス『旭ヶ丘一丁目東』 徒歩1分		
建物	建物名	ボヌール・旭/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建(全9戸)	
	使用部分	26.77㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャブードレッサー、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入費: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用 7,700円(税込) 駐輪スペース代(自転車550円 原付1,100円(税込))～台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 マンション内は完全禁煙(共用・パナラマ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 賃主	■手数料 負担の割合	■借主 0%	■借主 100%
		■情報公開日 2022.8.6	■手数料 負担の割合	■元付 0%	■客付 100%
					有効期限

※現地キー交付
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス得**
ガス代お任せ!
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額



パナラマはこちら

