

敷金0ヶ月



初期費用が  
おさえられて  
しるね♡



◎設備充実◎

- ★オートロック
- ★TVモニターホン
- ★システムキッチン
- ★サーモ水栓付バス
- ★シャンプードレッサー
- ★シャワートイレ
- ★エアコン

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「北四番丁」駅</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	<b>個人契約</b>	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	<b>法人契約</b>	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウス クリーニング	<b>28,000円（税別）</b>	



家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまんま!!

フレックス  
対応  
(VDSL限定)

希望に応じて  
家具家電  
セットできます♡

物件所在地	<b>青葉区八幡3丁目2-20</b>		
交通	市営バス『龍宝寺入口』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>リュエル八幡</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.75㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホン、サーモ水栓付バス、シャンプードレッサー、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

カーテン・LED照明器具標準装備!!

302号室 退去済

賃料 56,000円

管理費 3,000円

償却負担金 880円

(即入居可)

使用部分面積:24.75㎡



※室内写真は3号室。2号室は出窓はありません。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。  
 ※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
 その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

※本料金は他社の  
約1/3

月額 756円(税込)

(公社)宮城県宅建建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2018.12.27

有効期限

※現地キー対応