

敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
いっしょ

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



**大学情報**  
 東北大学星陵キャンパス 800m 徒歩10分  
 東北大学川内キャンパス 1.5km 徒歩19分  
 地下鉄東西線利用で通学できる大学も増えて便利♪  
 東北大学・東北大学青葉山キャンパス・宮城教育大学・東北工業大学  
 地下鉄国際センター駅から徒歩5分で仙台駅まで到着!

**近隣情報**  
 レキシントン・プラザ八幡 160m 徒歩2分  
 西友八幡町店・八幡町郵便局 160m 徒歩2分  
 東北大学病院 1.2m 徒歩15分  
 仙台厚生病院 800m 徒歩10分  
 大崎八幡宮 350m 徒歩5分  
 地下鉄南北線「北四番丁」駅 1.9km 徒歩24分  
 地下鉄東西線「国際センター」駅 1.7km 徒歩22分  
 地下鉄東西線「川内」駅 1.8km 徒歩23分



※現況と図面が異なる場合は現況優先 ※室内写真は3号室となります。

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

**303号室 退去済**  
**賃料 54,000円**  
**管理費 3,000円**  
**メンテ保証料 600円**  
 (緊急修理含む)  
 (即入居可)  
 使用部分面積:24.75㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄東西線『国際センター』駅 徒歩22分</b>		
間取	<b>1K</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 54,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>33,000円(税込)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>		
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>		

物件所在地	<b>青葉区八幡3丁目2-20</b>		
交通	市営バス『龍宝寺入口』停 徒歩1分		
	地下鉄東西線『国際センター』駅 徒歩22分		
建物	建物名	<b>リュエル八幡/303号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.75㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホ、サモ水栓付バス、シャブードレッサー、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 *更新事務手数料11,000円(税込)/2年 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2022.7.9	■手数料 負担の割合	客付 0%	客付 100%
			有効期限	

※現地キー対応  
 個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金でガス得**  
 ガス代がお得!  
 従量料 360円(税込) 基本料 990円(税込)  
 月額



パノラマはこちら