



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



大学情報

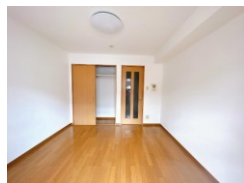
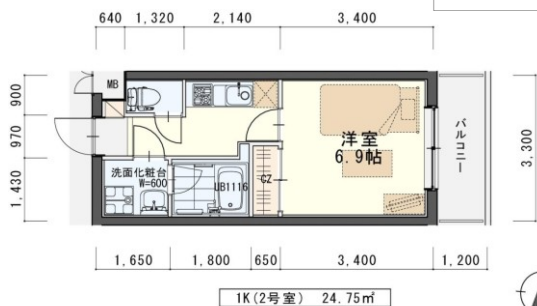
東北大学星陵キャンパス 800m 徒歩10分  
東北大学川内キャンパス 1.5km 徒歩19分

地下鉄東西線利用で通学できる大学も増えて便利♪  
東北大学・東北大学青葉山キャンパス・宮城教育大学・東北工業大学  
地下鉄国際センター駅から徒歩5分で仙台駅まで到着!

近隣情報

レキシントン・プラザ八幡 160m 徒歩2分  
西友八幡町店・八幡町郵便局 160m 徒歩2分  
東北大学病院 1.2m 徒歩15分  
仙台厚生病院 800m 徒歩10分  
大崎八幡宮 350m 徒歩5分

地下鉄南北線「北四番丁」駅 1.9km 徒歩24分  
地下鉄東西線「国際センター」駅 1.7km 徒歩22分  
地下鉄東西線「川内」駅 1.8km 徒歩23分



※現況と図面が異なる場合は現況優先 ※室内写真は102号室となります。

日本ホームの マンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!



402号室 退去済  
賃料 52,000円  
管理費 3,000円  
緊急メンテ費 700円  
(リフォーム中・4/中旬入居可予定)  
使用部分面積:24.75㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『国際センター』駅 徒歩22分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区八幡3丁目2-20		
交通	市営バス『龍宝寺入口』停 徒歩1分/地下鉄東西線『国際センター』駅 徒歩22分		
建物	建物名	リュエル八幡/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.75㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
駐車場	小型 11,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホン、サモ水栓付バス、シャワー・トイレ、テレビ、洗濯機、ベッド、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス等の汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐輪スペース(自転車550円/原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 *更新事務手数料 16,800円(税込)/2年 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額

■取引様態  
貸主  
■情報公開日  
2025.3.31  
有効期限

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	借主	0%	客付	100%

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金+従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 1,045円/月  
従量料金 457円/月(100%約)



パノラマはこちら

