

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

◎設備充実◎

- ★オートロック
- ★TVモニターホン
- ★システムキッチン
- ★サーモ水栓付バス
- ★シャブードレッサー
- ★シャワートイレ
- ★エアコン



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 56,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

リュエル八幡



ココです!!

お買い物は
徒歩圏内!!

◆みやぎ生協
◆TUTAYA
などの、
商業複合施設!

フレッツ光対応
(VDSL限定)

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 770円

403号室 空き予定

賃料 56,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積:24.75㎡



※室内写真は3号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件所在地	青葉区八幡3丁目 2-20		
交通	市営バス「龍宝寺入口」停 徒歩1分		
建物	建物名	リュエル八幡/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.75㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホン、サーモ水栓付バス、シャブードレッサー、照明器具、カーテン		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車:500円、原付:1,000円)(税別)</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎</p> <p>※更新事務手数料10,000円(税別)/2年</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		



日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	■ 貸主	■ 借主	■ 借主
情報公開日	2020.8.4	有効期限	

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

