



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

しゃとれ旭ヶ丘

近隣情報

- ・セブンイレブン旭ヶ丘二丁目190m 徒歩3分
- ・七十七銀行旭ヶ丘支店 750m 徒歩10分
- ・フレッシュフードモリヤ 750m 徒歩10分
- ・旭ヶ丘郵便局 450m 徒歩6分
- ・地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 850m 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先 ※室内写真は1K47

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料分で
ガス代がお得!
※一部エリアのみに適用。
※本料金は他社の
約1/3
月額 **756円** (税込)

101号室 空き予定
家賃: 57,000円
管理費: 3,000円
償却負担金: 880円
(1/末退去予定・
2/中旬入居可予定)
使用部分面積: 31.34㎡

便利な物入
奥行のある
クローゼット



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 57,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目16-5		
交通	仙台市営地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩11分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(6戸)	
	使用部分	31.34㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	先着順 8,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャブードレッサー、基本照明、カー-TVモニター、サーモ付バス、エアコン		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約要 ※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2018.12.3	■手数料 負担割合	元付 0%	客付 100%
		有効期限		