



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



屋根付 サイクルポート有



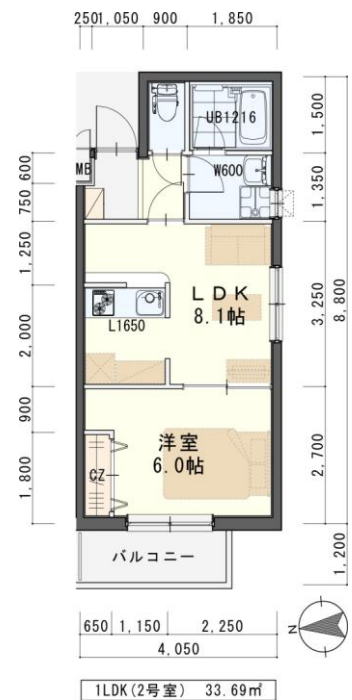
しゃとれ旭ヶ丘



地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 800m 徒歩 10分
 地下鉄南北線「台原」駅 1.1km 徒歩 14分
 セブンイレブン 仙台旭ヶ丘2丁目店 180m 徒歩 3分
 日立システムズホール仙台 850m 徒歩 11分
 旭ヶ丘郵便局 450m 徒歩 6分
 七十七銀行 旭ヶ丘支店 750m 徒歩 10分

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目16-5		
交通	仙台市営地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩10分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(6戸)	
	使用部分	33.69㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャブードレジャー、基本照明、カーTVモニターフォン、サーモ付バス、エアコン、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス等の汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー-[(自転車:550円.原付:1,100円)税込] ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		



102号室 退去済
 家賃:59,000円
 管理費: 3,000円
 緊急メンテ費: 700円
 (即入居可)
 使用部分面積:33.69㎡



日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※図面と現況が異なる場合は現況優先

※室内写真は2号室タイプ

(社) 宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様 貸主	■情報公開日	2026.4.15	■手数料	有効期限
■手数料	■手数料			

※現地キー対応
 個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円(税込) 従量料金 638円(税込) 約

