

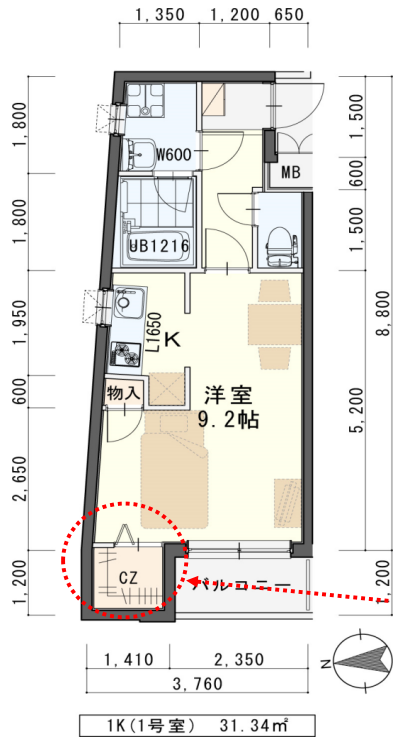


近隣情報

- セブンイレブン旭ヶ丘二丁目 190m 徒歩3分
- しゃとれ旭ヶ丘
- セブン銀行旭ヶ丘支店 750m 徒歩10分
- フレッシュフードモリヤ 750m 徒歩10分
- 旭ヶ丘郵便局 450m 徒歩6分
- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 850m 徒歩11分



屋根付
サイクルポート有



201号室 退去済
家賃:57,000円
管理費: 3,000円
緊急メンテ費: 700円
 (リフォーム中・
 4/末入居可予定)
使用部分面積:31.34㎡

※室内写真は1Kタイプ

便利な物入
 奥行のある
 クローゼット



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2025.4.10
 ■手数料 無料
 ■有効期限

※図面と現況が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅建業協会会員 / 東北不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.jp

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区旭ヶ丘二丁目16-5		
交通	仙台市営地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩11分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘 / 201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(6戸)	
	使用部分	31.34㎡ / 3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャブードレッサー、基本照明、カーTVモニターフォン、サーモ付バス、エアコン、 カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー【(自転車:550円、原付:1,100円) 税込】 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
ガス得 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の **半分**
 基本料金 従量料金
 月1,045円(税込) 457円(税込) 約

