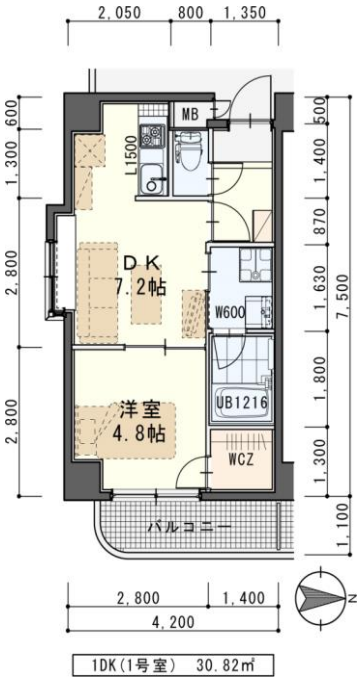
東北薬科大の学生さんに好立地！
買い物にもとっても便利♪

『東照宮』駅
徒歩8分!!

＊セキュリティーシステムに注目＊
防犯カメラ・オートロック
TVモニターホン

仙山線「東照宮」駅　600m　徒歩８分
地下鉄南北線「台原」駅　1.4Km　徒歩 18 分
ウィンマート 小松島店　40m　徒歩１分
ファミリーマート 小松島２丁目店　260m　徒歩４分
ローソン小松島店　350m　徒歩５分
ヨークベニマル 小松島店　550m　徒歩７分
東北医科薬科大学 小松島キャンパス　350m　徒歩５分
東北高等学校　400m　徒歩５分



※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は3号室の為、反転となります。

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♥

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

301号室　退去済

家　賃：61,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）

（リフォーム中・
7/末入居可予定）
使用部分面積:30.82㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	仙山線『東照宮』駅　徒歩8分			
間取	1DK			
賃貸条件	賃料　61,000円・管理費　4,000円			
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月		
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月		
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）			
エアコン清掃費	6,600円（税込）			

物件所在地	青葉区小松島3丁目3-5			
交通	仙山線『東照宮』駅　徒歩8分／地下鉄『台原』駅　徒歩17分			
建物	建物名	しゃとれ小松島／301号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(29戸)		
	使用部分	30.82㎡/5階建3階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2009年3月	契約期間	2年	
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合			
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】			
駐車場	屋根無 5,500円～屋根付 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約			
現況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気・上下水道・LPG（日本ホーム）・防犯カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター			
各戸設備	3ヶ所給湯・基本照明・システムキッチン・シャンドレ・ウォシュレット、浴室乾燥機・エアコン・TVモニターホン、サーモ水栓付ユニットバス・網戸・カーテンBOX			
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車¥550，原付¥1,100(税込)) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貸主全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2024.7.13

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込)
従量料金 457円/㎥(税込) 約

NO SMOKING
禁煙