



東北薬科大の学生さんに好立地！
買い物にもとっても便利！
『東照宮駅』
徒歩8分!!

セキュリティシステムに注目
防犯カメラ・オートロック
TVモニターホン

仙山線「東照宮」駅 600m 徒歩 8分
地下鉄南北線「台原」駅 1.4km 徒歩 18分
ウイマート小松島店 40m 徒歩 1分
ファミリーマート小松島店 160m 徒歩 2分
ヨークベニマル小松島店 550m 徒歩 7分
セブンイレブン小松島支店 220m 徒歩 3分
東北医科薬科大学小松島キャンパス 350m 徒歩 5分
東北高等学校 400m 徒歩 5分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



※室内写真は3号室の為、反転となります。



301号室 退去予定
家賃: 61,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円 (緊急メンテ含む)
(5/末退去予定・6/中旬入居可予定)
使用部分面積: 30.82㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円・管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	青葉区小松島3丁目3-5		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分/地下鉄『台原』駅 徒歩17分		
建物	建物名	しゃとれ小松島/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(29戸)	
	使用部分	30.82㎡/5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	屋根無 5,500円~屋根付 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・防犯カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯・基本照明・システムキッチン・シャンドレ・ウォシュレット、浴室乾燥機・エアコン・TVモニターホン、サーモ水栓付ユニットバス・網戸・カーテンBOX		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪スリッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり 		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会
宮城県知事 (5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 賃主	■手数料負担の割合 賃主 0% 客付 100%
貴社全額	■情報公開日 2024.3.30	■有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額 990円(税込) 従量料金 396円(税込) 約

