



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

東北薬科大の学生さんに好立地！買い物にもとっても便利♪



※室内写真は、307号室となります。



*** FLET'S光対応 ***



ココが

おすすめポイント/

システムキッチン・シャープドレッサー・ウォシュレット
センサー付玄関灯・空気清浄機能付エアコン・エレベータ
BSアンテナ・CS110°・サイクルポート
網戸・ペアガラス・カーテンBOX・全室フローリング

※セキュリティシステムに注目*
防犯カメラ
TVモニターホン
オートロック

307号室 退去予定
家賃: 61,000円
管理費: 3,500円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(9/末退去予定・
10/末入居可予定)
使用部分面積: 33.75㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区小松島3丁目3-5		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分		
	地下鉄『台原』駅 徒歩17分		
建物	建物名	しゃとれ小松島/307号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(29戸)	
	使用部分	33.75㎡/5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・基本照明・システムキッチン・シャンドレ・ウォシュレット、浴室乾燥機・エアコン・TVモニターホン、サーモ水栓付ユニットバス・網戸・カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500, 原付¥1,000(税別)) ※鍵交換費用6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■貸主 元付	■借主 寄付
■情報公開日 2020.8.9	■有効期限	0%	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

