

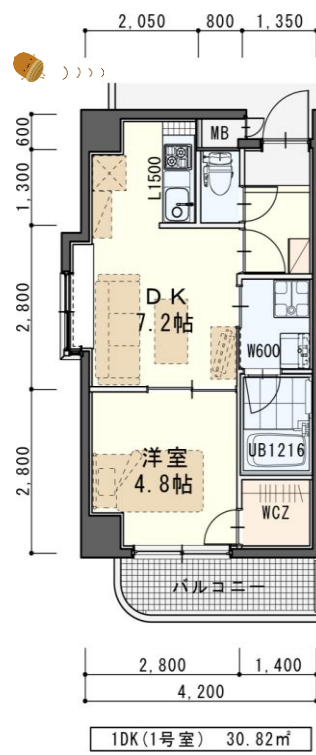


東北薬科大の学生さんに好立地！  
 買い物にもとっても便利♪  
**『東照宮』駅**  
 徒歩8分!!

\*セキュリティシステムに注目\*  
 防犯カメラ・オートロック  
 TVモニターホン



仙山線「東照宮」駅 600m 徒歩8分  
 地下鉄南北線「台原」駅 1.4km 徒歩18分  
 ウィンマート小松島店 40m 徒歩1分  
 ファミリーマート小松島2丁目店 260m 徒歩4分  
 ローソン小松島店 350m 徒歩5分  
 ヨークベニマル小松島店 550m 徒歩7分  
 東北医科薬科大学小松島キャンパス 350m 徒歩5分  
 東北高等学校 400m 徒歩5分



※室内写真は301号室となります。



**401号室 退去予定**  
**家賃: 62,000円**  
**管理費: 4,000円**  
**緊急メンテ費: 700円**  
 (5/末退去予定・  
 6/中旬入居可予定)  
**使用部分面積: 30.82㎡**

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線『東照宮』駅 徒歩8分</b>	
間取	<b>1DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 62,000円/管理費 4,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
緊急メンテ費	<b>700円/個人契約の場合</b>	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありませぬ。(0円)	

物件所在地	<b>青葉区小松島3丁目3-5</b>		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分 地下鉄『台原』駅 徒歩17分		
建物	建物名	<b>しゃとれ小松島/401号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(29戸)	
	使用部分	30.82㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
駐車場	屋根無 5,500円~屋根付 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・防犯カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯・基本照明・システムキッチン・シャンドレ・ウォシュレット、浴室乾燥機・エアコン・TVモニターホン、サーモ水栓付ユニットバス・網戸・カーテンBOX		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・駐輪スッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(6)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	貸主	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
貴社金額	情報公開日	有効期限				
	2026.4.15					

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
**ガス得** 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 1,045円(税込) 従量料金 638円(税込) 約  
**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

パノラマはこちら  
 NO SMOKING 禁煙