

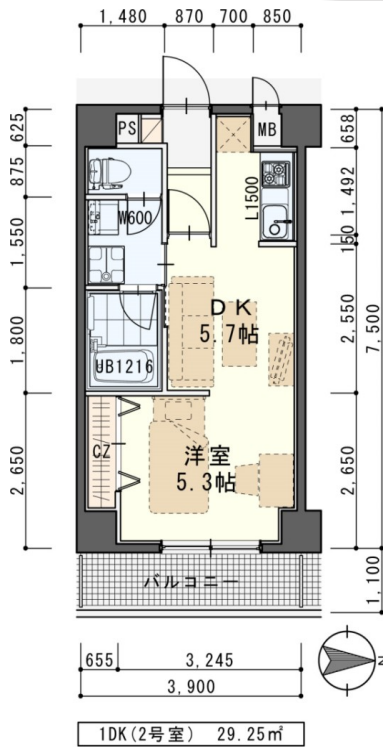


東北薬科大の学生さんに好立地！  
 買い物にもとっても便利♪  
**『東照宮』駅**  
 徒歩8分!!

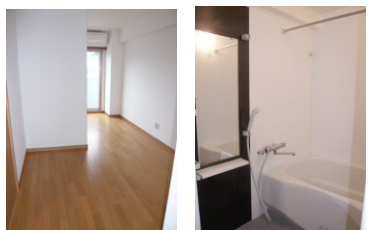
\*セキュリティシステムに注目\*  
 防犯カメラ・オートロック  
 TVモニターホン



仙山線「東照宮」駅 600m 徒歩 8分  
 地下鉄南北線「台原」駅 1.4Km 徒歩 18分  
 ウィンマート小松島店 40m 徒歩 1分  
 ファミリーマート小松島2丁目店 260m 徒歩 4分  
 ローソン小松島店 350m 徒歩 5分  
 ヨークベニマル小松島店 550m 徒歩 7分  
 東北医科薬科大学 小松島キャンパス 350m 徒歩 5分  
 東北高等学校 400m 徒歩 5分



※室内写真は3号室の為、反転となります。



402号室 退去済  
 家賃: 57,000円  
 管理費: 4,000円  
 緊急メンテ費: 700円  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 29.25㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありませぬ。(0円)	

物件所在地	青葉区小松島3丁目3-5		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分		
	地下鉄『台原』駅 徒歩17分		
建物	建物名	しゃとれ小松島/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(29戸)	
	使用部分	29.25㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
駐車場	屋根無 5,500円~屋根付 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・防犯カメラ・BSアンテナ・オートロック・エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯・基本照明・システムキッチン・シャンドレ・ウォシュレット、浴室乾燥機・エアコン・TVモニターホン、サーモ水栓付ユニットバス・網戸・カーテンBOX		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・駐輪スッカー(自転車¥650、原付¥1,100(税込))</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> <li>・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料 負担の割合	■賃 主 元付	■借 主 寄付
	■情報公開日 2025.3.31	0%	0%	0%	100%
	■責 任 全 額	100%	100%	100%	100%

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
 半分  
 基本料金 1,045円/月  
 従量料金 457円/月(400円約)

