



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

セキュリティー

お任せください!

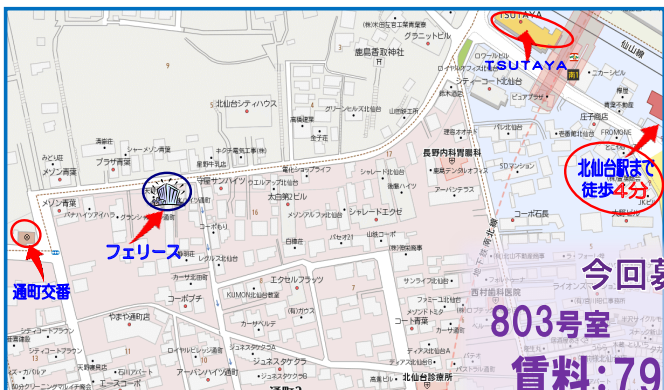
- ・防犯カメラ
- ・TVモニターホン
- ・オートロック



最新の設備を取り揃えました!

- ・システムキッチン
- ・シャワーブレッサー
- ・シャワートイレ
- ・オリジナルユニットバス
- ・エアコン ※サーモ水栓付
- ・人感センサー付玄関灯
- ・カーテンBOX
- ・ペアガラス

通勤・通学に便利!
地下鉄『北仙台』駅 徒歩4分



今回募集

803号室 過去済

賃料: 79,000円

管理費: 5,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・
12/月上旬入居可予定)

使用部分面積: 45.00㎡

※過去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩4分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 79,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区通町二丁目15-19		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩4分		
建物	建物名	フェリス/803号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(全28戸)	
	使用部分	45.00㎡/8階建8階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年6月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	小型・軽	11,000円~12,100円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)	
	消費税込・別契約・現地確認要	消費税込・別契約・現地確認要	
現況	左記参照	入居日	左記参照
	本体設備		
各戸設備	電気、上下水道、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート、BS、LPガス(白ゆり商事)		
家具家電	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、TVモニター付インターホン、ウォッシュレット、サーモ付ユニットバス、ペアガラス、カーテンボックス、網戸、センサー付き玄関灯、基本照明、照明器具、カーテン		
備考	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。		
	・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。		
・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。			
・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎			
・鍵交換費用: 6,600円(税込)			
・駐輪ステッカー(自転車550円税込)・バイク駐輪不可			
・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)			
・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎			
・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。			
・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。			
・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。			



※室内写真は803号室々々

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約 0K
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
 - ★家具家電リース料 0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.11.20

■手数料
手数料負担の割合
貸主 0%
借主 100%
元付 0%
客付 100%
有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
従量料金 374円 (税込) 基本料 770円 (税込) 月額

