



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



設備が充実♪

- システムキッチン
- シャンプードレッサー
- シャワートイレ
- 人感センサー付玄関灯
- サーモ水栓付
- オリジナルユニットバス
- エアコン
- 浴室乾燥機
- カーテンBOX

安心のセキュリティ
オートロック・防犯カメラ
TVモニター付インターホン



- みやぎ生協まで 250m 徒歩 約4分
- ファミリーマートまで 170m 徒歩 約3分
- すき家まで 350m 徒歩 約5分
- 仙台本沢郵便局まで 400m 徒歩 約5分
- 宮城学院女子大学まで 1.3km 徒歩 約17分

※室内写真は1号室のため、反転となります。また、リビングに窓はありません。



今回募集
302号室 退去予定
家賃 56,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円 (緊急修理含む)
(10/末退去予定・11/末入居可予定)
使用部分面積:36.12㎡



日本ホームの TurnKey マンション
トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	市営バス「桜ヶ丘団地入口」停 徒歩2分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区水の森三丁目42-10		
交通	市営バス『桜ヶ丘団地入口』停 徒歩2分		
建物	建物名	ティンクホーム/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全9戸)	
	使用部分	36.12㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2010年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	敷地内5,000円(小型まで) * 近隣5,000円(軽専用) (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約※現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャンプードレッサー、TVモニター付インターホン、ウォッシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、温水器、浴室乾燥機、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。 ※集中豪雨・台風の際に駐車場が冠水し、車が水没する可能性があります。ご自身の判断で車の移動や避難をして頂くようお願い致します。尚、天災による被害に関しましては当社で責任は負いかねます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

宮城県地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 取引態様 貸主
 情報公開日 2020.8.24
 貴社全額
 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
 手数料負担の割合 借主 0% 客付 100%
 有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

