



# サンライズロード宮町

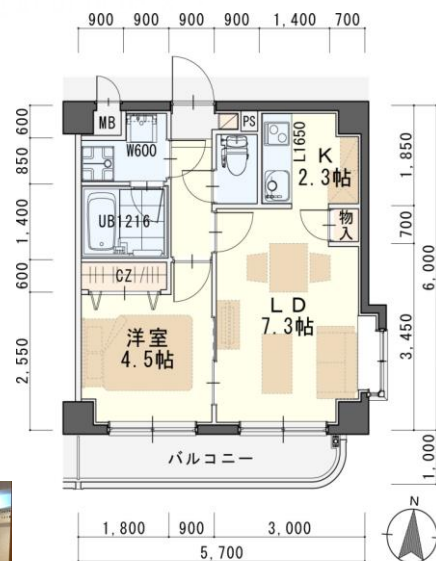


設備充実!!

- オートロック
- モニター付インターホン
- 人感センサー付玄関灯
- システムキッチン (IHクッキングヒーター)
- ヘアガラス
- シャンプードレッサー
- ウォシュレット
- サマー水栓ユニットバス

Wi-Fi無料

マンションです



1LDK (2号室) 34.20㎡

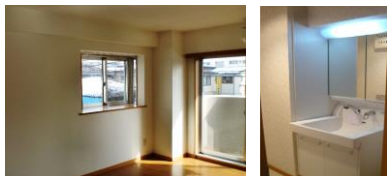
※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩12分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 67,000円 敷金3ヶ月・礼金0.5ヶ月

物件所在地	青葉区宮町3丁目1-19		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩12分		
	地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩15分/JR東北本線『仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	サンライズロード宮町/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	34.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2010年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、BS地上デジタルアンテナ		
各戸設備	基本照明、システムキッチン、3ヶ所給湯、TVモニターホン、エアコン、シャワー付洗面化粧台、サマー水栓付バス、浴室乾燥機、ウォシュレット、ヘアガラス、網戸、IHクッキングヒーター、センサー付玄関灯、カーテンBOX		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用:7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込))</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> <li>・無料Wi-Fi完備。室内に無線LANルーターを設置させていただきます。手続き不要でご利用可能。退去時は必ずルーターをご返却頂けます様お願い致します。(マンション全体最大速度/1ギガBPS)</li> </ul>		

## 今回募集

302号室 空き予定  
家賃:67,000円  
管理費:3,000円  
(3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定)  
使用部分面積:34.20㎡



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県仙台市 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付	50%	客付	50%
2022.12.30		物件番号			

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で **ガス得**  
ガス代がお得!  
従量料金 360円 (税込) 基本料 990円 (税込) 月額

