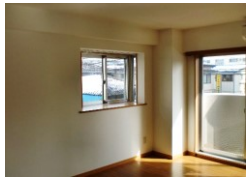
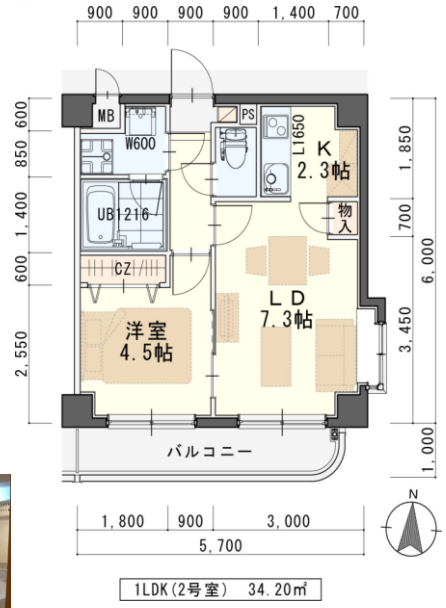
サンライズロード宮町

設備充実!!

オートロック
モニター付インターホン
人感センサー付玄関灯
システムキッチン
(IHクッキングヒーター)
ペアガラス
シャンプードレッサー
ウォシュレット
サーモ水栓ユニットバス

Wi-Fi無料
マンションです





1LDK(2号室) 34.20㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

今回募集

302号室　退去済

家　賃：67,000円

管理費：　3,000円

（ 即入居可 ）

使用部分面積：34.20㎡

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『東照宮』駅　徒歩12分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料　67,000円 敷金3ヶ月・礼金0.5ヶ月

物件所在地	青葉区宮町3丁目1-19		
交　通	仙山線『東照宮』駅　徒歩12分		
	地下鉄『勾当台公園』駅　徒歩15分/JR東北本線『仙台』駅　徒歩17分		
建　物	建物名	サンライズロード宮町／302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全6戸）	
	使用部分	34.20㎡／3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2010年3月	契約期間	2　年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、ｵｰﾄﾛｯｸ、BS地上ﾃﾞｼﾞﾀﾙｱﾝﾃﾅ		
各戸設備	基本照明、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、3ヶ所給湯、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、ｴｱｺﾝ、ｼｬﾜｰ付洗面化粧台、サーモ水栓付ﾊﾞｽ、浴室乾燥機、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ、網戸、IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ、センサー付玄関灯、ｶｰﾃﾝBOX		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・マンション内完全禁煙（共用・ベランダ含）喫煙の痕跡が見受けられた場合は（電子タバコ含）違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させて頂きます。 ・無料Wi-Fi完備。室内に無線LANルーターを設置させて頂きます。手続き不要でご利用可能。退去時は必ずルーターをご返却頂けます様お願い致します。（ﾏﾝｼｮﾝ全体最大速度/1ｷｶﾞBPS）　**・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎**		

※現地キー対応

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様　媒介

■情報公開日　2024.1.5

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	50%	客付	50%

物件番号

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額990円(税込)
従量料金 396円/㎥(税込) 約

NO SMOKING
禁煙