

ディユ・ラフィーネ ▶カーテン・LED照明器具標準装備!!▶



安心・快適の住まいを提供します
ベビーカーや車椅子を使用している方にも優しい、
スロープ付のエントランス!



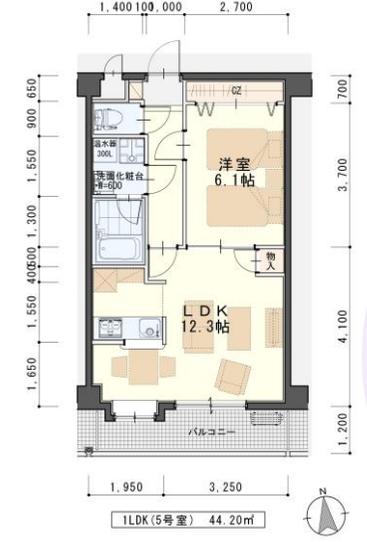
- ★近隣★
- 愛子中央バス停 徒歩4分
 - JR仙山線『愛子』駅 徒歩11分
 - クリの清水 徒歩11分
 - セブイレブン 徒歩11分
 - 愛子小学校 徒歩7分
 - 広瀬中学校 徒歩13分
 - 七十七銀行 徒歩14分
 - 愛子郵便局 徒歩15分



初期費用が
おさえられて
しるね♡

敷金0ヶ月

※室内写真は102号室のため、間取りが違います。参考資料としてご利用下さい。



フリーレント対象
※定期借家は対象外となります。

305号室 退去済
家賃：61,000円
管理費：4,000円
償却負担金：880円
(即入居可)
使用部分面積：44.20㎡

★設備★

- オートロック
- モニター付インターホン
- 人感センサー付玄関灯
- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- シャブドレサッサー
- ウォシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- ベアガラス

家具家電付でも
家賃管理費
そのまま!!

希望に応じて
家具家電
セットできます♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線「愛子」駅 徒歩11分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 61,000円
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原42-9		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩11分		
建物	建物名	ディユ・ラフィーネ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全18戸)	
	使用部分	44.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2010年4月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月 仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オートロック、BS地上デジタルアンテナ、防犯カメラ、ELV		
各戸設備	基本照明、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、3ヶ所給湯、オール電化、TVモニターホン、エアコン、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付バス、ウォシュレット、ベアガラス、網戸、センサー付玄関灯、カーテンBOX、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

日本ホーム株式会社
 〒980-0811 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.27

■手数料	貸主	0%	借主	100%
■手数料	貸主	0%	借主	100%

※現地キー対応