



山仙線『北仙台』530m 徒歩 8分
地下鉄『北仙台』410m 徒歩6分

SEIYU 北仙台店550m 徒歩 8分
TSUTAYA 北仙台店360m 徒歩 6分
サンクス北仙台駅前店405m 徒歩 6分
北仙台駅前郵便局530m 徒歩8分

充実設備で快適生活!!

- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- サーモ水栓付オリジナルユニットバス
- シャワー付洗面化粧台
- モニター付インターホン
- シャワートイレ
- BSアンテナ



※室内写真は、201号室となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー マンション

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いっね!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



地下鉄 & JR 仙山線『北仙台』駅 徒歩 約6~8分

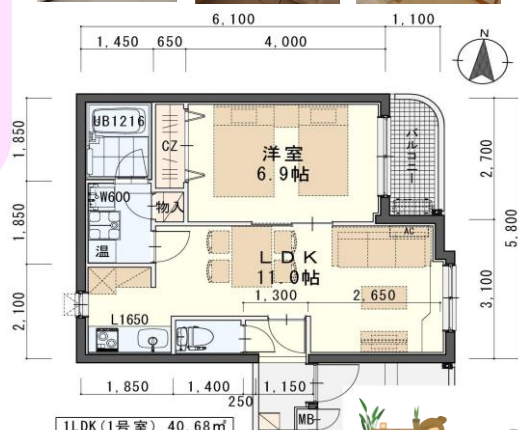
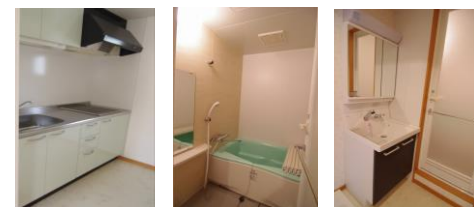
今回募集

301号室 退去済

賃料: 66,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 40.68㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩 6分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区青葉町13番12-5号		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩6分		
	市営バス『葉山町』停 徒歩3分		
建物	建物名	ヴェルノ/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	使用部分	40.68㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ペアガラス、カーテンBOX、網戸、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用6,600円(税込) ・駐輪スペース満車 ・原付駐輪不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県宅建業者協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引様
賃主
■情報公開日
2021.11.29

■手数料
有効期限

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	客付	0%	客付	100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

