敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられていいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

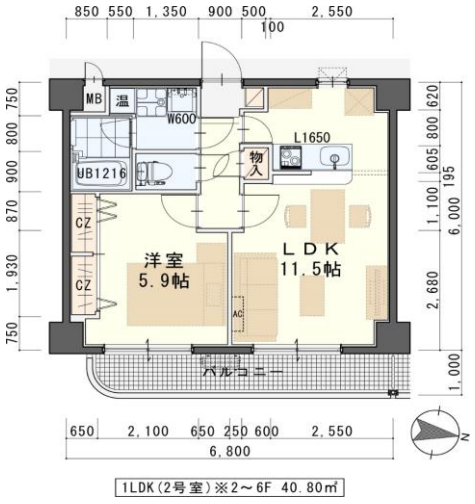
オートロック・防犯カメラ・
ＴＶモニターホン・ＢＳアンテナ

オートロック＆防犯カメラ

防犯面も安心

システムキッチン
（ＩＨクッキングヒーター）
サーモ水栓付ユニットバス
シャワー付洗面化粧台
シャワートイレ・ペアガラス

ＪＲ仙山線『北山』駅　徒歩９分
地下鉄『北仙台』駅　徒歩１５分
市営バス『輪王寺前』停　＆
『羽黒神社前』停　徒歩2分！！
中心部への自転車移動もラクラク♪



※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は602号室となります。

402号室　退去予定

家賃：66,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（ 10/末退去予定・
11/中旬入居可予定 ）

使用部分面積：40.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約ＯＫ
★敷金０ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料０円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『北山』駅　徒歩9分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料　66,000円
賃貸条件	個人契約：敷金0ヶ月・礼金1ヶ月（※喫煙の場合は敷金2ヶ月）
賃貸条件	法人契約：敷金2ヶ月・礼金1ヶ月（※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月）
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

物件所在地	仙台市青葉区北山2丁目4-2		
交　通	仙山線『北山』駅　徒歩9分 ／ 地下鉄『北仙台』駅　徒歩15分		
	仙台市営バス『輪王寺前』停　徒歩2分		
建　物	建物名	エクセレントパーク北山／402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階一部6階建(全32戸)	
	使用部分	40.80㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年8月	契約期間	2　年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	2台目先着　8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)、ｼｬﾜｰﾄｲﾚ、ｼｬﾜｰ付洗面化粧台、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｾﾝｻｰ付玄関灯、基本照明、二重ｻｯｼ(ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ＆樹脂ｻｯｼ)、ｶｰﾃﾝBOX、網戸		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ：自転車:550円(税込)～各階毎の駐輪となります～ ・ﾊﾞｲｸ駐輪不可　・鍵交換費用　7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主

■情報公開日
2022.8.13

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

物件番号

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙