

敷金0ヶ月  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備!!

オートロック・防犯カメラ・  
TVモニターホン・BSアンテナ

オートロック&  
防犯カメラ  
防犯面も安心



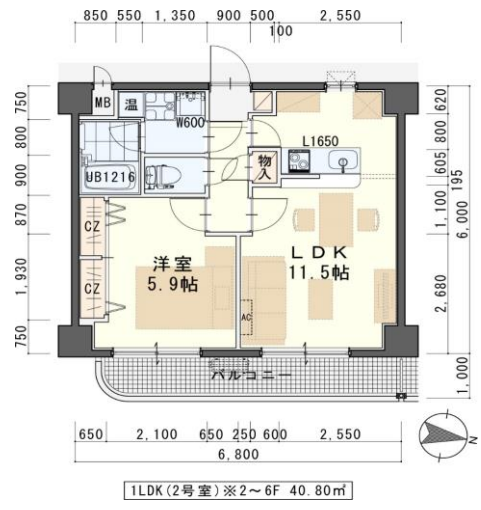
JR仙山線『北山』駅 徒歩9分  
地下鉄『北仙台』駅 徒歩15分  
市営バス『輪王寺前』停 & 『羽黒神社前』停 徒歩2分!!  
中心部への自転車移動もラクラク!



システムキッチン  
(IHクッキングヒーター)  
サーモ水栓付ユニットバス  
シャワー付洗面化粧台  
シャワートイレ・ペアガラス

502号室 退去済  
家賃: 67,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)  
使用部分面積: 40.80㎡



※室内写真は602号室となります。

日本ホームの  
マンション  
TurnKey MANSION  
ターンキー

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホーム株式会社  
宮城県知事 (5) 第484号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主  
■情報公開日 2024.7.9

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩9分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	仙台市青葉区北山2丁目4-2		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩9分 / 地下鉄『北仙台』駅 徒歩15分 / 仙台市営バス『輪王寺前』停 徒歩2分		
建物	建物名	エクセレントパーク北山/502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階一部6階建(全32戸)	
	使用部分	40.80㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年8月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目先着 8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)、カーテンBOX、網戸、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外、5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー: 自転車:550円(税込)~各階毎の駐輪となります~ ・バイク駐輪不可 ~鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

