



**オムバスコート東照宮西館** ○東照宮駅まで 320m 徒歩 4分

○光熱費お得! エコキュート ○オール電化分譲マンション

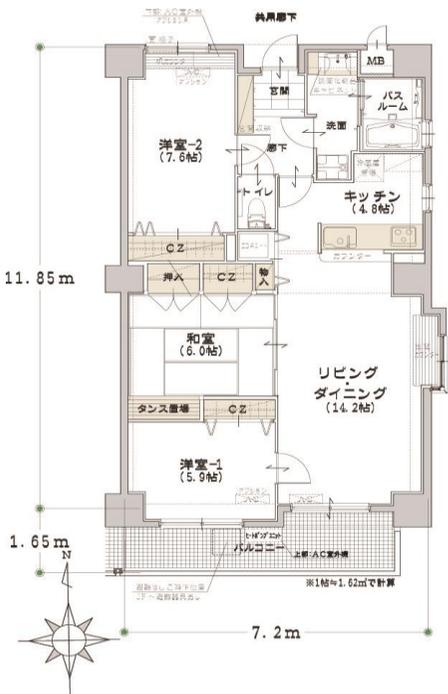
○南向き・日当たり良好 ○緑豊かな環境

充実の設備

- オートロック (ノンタッチキー) ○防犯カメラ○モニター付インターホン
- BS/CS110° デジタルアンテナ○オール電化○エコキュート
- システムキッチン (IHクッキングヒーター・食洗機) ○シャワー
- トイレ○シャンプードレッサー○エアコン
- 定置止水栓付サマーモ水栓付システムバス○浴室乾燥換気扇

周辺環境充実

- ファミリーマート宮町四丁目店 340m 徒歩5分
- 仙台銀行宮町支店 390m 徒歩5分
- 東刈内科医院 120m 徒歩2分
- ヨシノデンタルクリニック 140m 徒歩2分
- 北六番丁小学校 530m 徒歩7分
- イオン宮町店 500m 徒歩7分



**注目!!** エコキュートってお得♪  
 エコキュート使用の場合月平均光熱費  
 ○電気温水器: 月々7,997円  
 ○エコキュート: 月々6,151円  
 ○エコキュートの方が、1,846円もお得!!  
 年間 約 **2万円** もお得です!  
※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し計算して頂いており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

**今回募集**  
**706号室 退去済**  
**家賃: 139,000円**  
**管理費: 5,000円**  
 (リフォーム中・4/未入居可予定)  
 使用部分面積: 85.53㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



▲のびのびひろ南向きリビング (14.2帖)



▲お風呂にも窓付き



▲お風呂にも窓付き



▲和室

物件種目	賃貸マンション(分譲賃貸)
最寄駅	JR仙山線『東照宮』駅 徒歩4分
間取	3LDK
賃貸条件	賃料 139,000円/管理費 5,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	仙台市青葉区東照宮1丁目1-5		
	706号室		
交通	JR仙山線『東照宮』駅 徒歩4分 東照宮一丁目バス停 徒歩3分		
建物	建物名	オムバスコート東照宮西館/706号室	
	構造・規模	RC造 地上9階	
	使用部分	9階建7階部分 / 85.53㎡ (バルコニー9.16㎡)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2016年1月	契約期間	2年
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック(ノンタッチリーダー)、防犯カメラ、BS/CS110° 専用デジタルアンテナ		
各戸設備	モニター付インターホン・ダブルロック・通風玄関ドア・オール電化・エコキュート・システムキッチン(IHクッキングヒーター・食器洗浄機)・シャワートイレ・シャンプードレッサー・エアコン・定置止水栓付サマーモ水栓付システムバス・浴室乾燥換気扇		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・駐輪スリッカー(別途申請必要) / (無償)</li> <li>・更新事務手数料: 8,800円(税込)</li> <li>・鍵交換費用要: 33,000円(税込)</li> <li>・<b>完全禁煙(専有部・共用部とも)</b></li> <li>・<b>ペット飼育禁止</b></li> </ul>		

**※完全禁煙(専有部・共用部とも) ※ペット飼育禁止**



(社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	借主 0%	借主 100%
■情報公開日 2024.3.30	■手数料 負担の割合	寄付 0%	寄付 100%	物件番号

※現地キ一対応

