



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

プラッツ木町 Platz Kimachi



- オートロック&モニター付きインターフォン
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター(2口)
- センサー付き玄関灯
- 浴室乾燥換気扇
- ペアガラス



● 便利な施設が近隣にたくさん ●

- 地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.2km 徒歩 15分
- JR 山手線『北仙台』駅 1.2km 徒歩 15分
- 西友木町店 230m 徒歩 3分
- 東北会病院 250m 徒歩 3分
- みやぎ生協柏木店 700m 徒歩 8分
- 東北大学病院 500m 徒歩 9分



今回募集
206号室 退去済
家賃：78,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積：37.77㎡



※室内写真は405号室の為、反転となります。
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩15分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 78,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区木町2番1-2		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩15分		
	JR山手線『北仙台』停 徒歩15分		
建物	建物名	プラッツ木町/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全18戸)	
	使用部分	37.77㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 小型・軽専用 8,000円~10,000円/普通車 12,000円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地要確認		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	システムキッチン・シャワー付き洗面化粧台・ウォシュレット・モニター付きインターフォン、サーモ水栓付きユニットバス、センサー付玄関灯、BS、地上デジタル、オール電化(2口IHクッキングヒーター・電気温水器)、ペアガラス、浴室乾燥換気扇、定量止水栓、照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ
貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2020.7.28
 ■手数料 有効期限

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応