



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

プラッツ木町 Platz Kimachi



- オートロック&モニター付きインターフォン
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター(2口)
- センサー付き玄関灯
- 浴室乾燥換気扇
- ヘアガラス



便利な施設が近隣にたくさん!

- 地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.2km 徒歩 15分
- JR 仙山線『北仙台』駅 1.2km 徒歩 15分
- 西友木町店 230m 徒歩 3分
- 東北会病院 250m 徒歩 3分
- みやぎ生協柏木店 700m 徒歩 8分
- 東北大学病院 500m 徒歩 9分

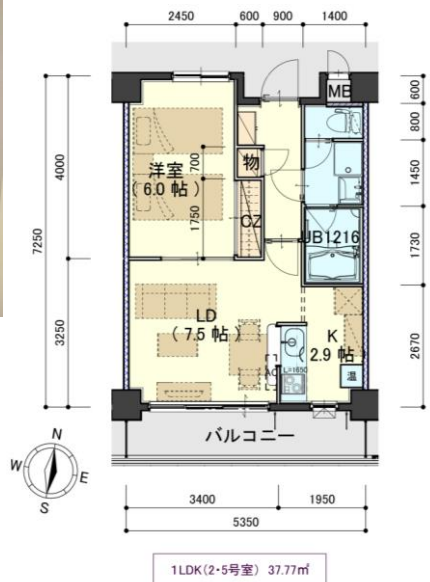


※室内写真は405号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

今回募集
302号室 退去済
家賃: 79,000円
管理費: 3,500円
緊急メンテ費: 700円
(リフォーム中・4月中旬入居可予定)
使用部分面積: 37.77㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩15分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区木町2番1-2		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩15分/JR仙山線『北仙台』駅 徒歩15分		
建物	建物名	プラッツ木町/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全18戸)	
	使用部分	37.77㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
駐車場	先着 13,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地要確認		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	システムキッチン・シャワー付き洗面化粧台・ウォシュレット・モニター付きインターフォン、サーモ水栓付きユニットバス、センサー付玄関灯、BS、地上デジタル、オール電化(2口IHクッキングヒーター・電気温水器)・ヘアガラス、浴室乾燥換気扇、定量止水栓、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置台数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込))※台数制限有/原付駐輪不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社 NIPPON HOME

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		■情報公開日 2025.3.29	■手数料 負担の割合	借主 0%	客付 100%
			有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙