



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい **オール電化** マンション!

Platz Kimachi



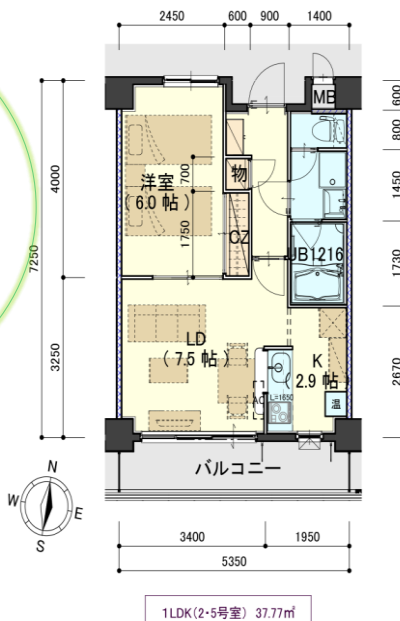
- オートロック & モニター付きインターフォン
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター (2口)
- センサー付き玄関灯
- 浴室乾燥換気扇
- ペアガラス

■便利な施設が近隣にたくさん■

- 地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.2km 徒歩 15分
- JR 仙山線『北仙台』駅 1.2km 徒歩 15分
- 西友木町店 230m 徒歩 3分
- 東北会病院 250m 徒歩 3分
- みやぎ生協柏木店 700m 徒歩 8分
- 東北大学病院 500m 徒歩 9分



今回募集
405号室 退去予定
家賃：80,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (10/末退去予定・11/末入居可予定)
使用部分面積：37.77㎡



※室内写真は405号室の為、反転となります。
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費のまんま!!
- ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**トリプルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩15分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 80,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区木町2番1-2		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩15分		
	JR仙山線『北仙台』停 徒歩15分		
建物	建物名	プラッツ木町/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全18戸)	
	使用部分	37.77㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 小型・軽専用 8,000円~10,000円/普通車 12,000円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約※現地要確認		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	システムキッチン・シャワー付き洗面化粧台・ウォッシュレット・モニター付きインターフォン、サーモスタット付きユニットバス、センサー付玄関灯、BS、地上デジタル、オール電化(2口IHクッキングヒーター・電気温水器)、ペアガラス、浴室乾燥換気扇、定量止水栓		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



客付会社様へ

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2020.8.28

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

