



- 仙山線『東照宮』駅 450m 徒歩 約6分
- 仙台市営バス『北六番丁小学校前』停 280m 徒歩 約4分
- ファミリーマート宮町四丁目店 260m 徒歩 約4分
- イオン仙台宮町店 100m 徒歩 約2分
- ツルハドラッグ、ダイソー上杉店 600m 徒歩 約 8分
- コインランドリー 230m 徒歩 約3分



入居募集中
Springfield Miyamachi II
(スプリングフィールド宮町II)

- 充実設備**
- ・オール電化・エコキュート
 - ・システムキッチン～IH2口 (グリル無)
 - ・ツタンブードレッサー ・エアコン
 - ・シャワートイレ パパガラス
 - ・浴室サーモスタッド水栓・定置止水栓付

敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートのほうが、1,846円もお得!!

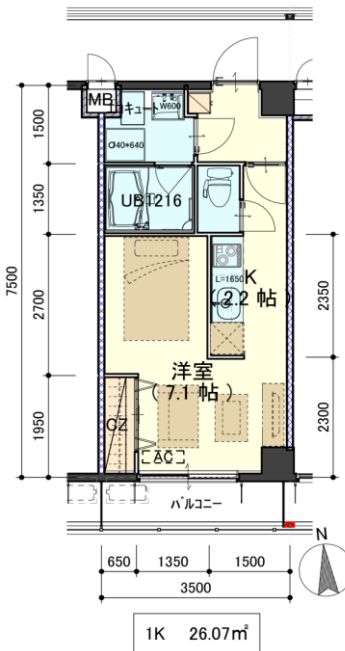
年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し計算して頂いており、光熱費を保証するものではありません。
ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

人気の宮町エリア!
仙山駅まで自転車圏内!!

さらに!
イオン宮町店まで
徒歩2分!

※写真は202号室の為、反転タイプとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区宮町4丁目6-2		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩6分		
	市営『北六番丁小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	Springfield Miyamachi II / 403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	26.07㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2017年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	普通車先着順 16,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 ※車高2m以下限定・大型車不可となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモスタッド水栓付ユニットバス(定置止水栓付)、モニター付インターホンを、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンル		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪場入替券: 自転車550円(税込)～駐輪台数制限有 ・原付駐輪不可 ・駐輪場別契約 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

今回募集

403号室 退去予定

家賃: 59,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(2/末退去予定・3/中旬入居可予定)

使用部分面積: 26.07㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの マンション

TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	■手数料	■情報公開日
	貸主	手数料 負担の割合	2021.12.29
	借主	元付 負担の割合	物件番号
	借主	0%	借主 100%
	客付	0%	客付 100%

個人契約限定
フリーレント対象

※マンズリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙