

サンライズロード北一通り

うれしい オール電化マンション!



人気の宮町エリア
 仙台駅〜中心部まで徒歩・自転車圏内!
 便利な施設もたくさん!



- 仙山線 東照宮駅 800m 徒歩約10分
- 仙台宮町郵便局 88m 徒歩約2分
- 七十七銀行宮町支店 190m 徒歩約3分
- 西友小田原店 210m 徒歩約3分
- セブンイレブン宮町店 160m 徒歩約2分
- 地下鉄 勾当台公園駅 1.4km 徒歩約18分
- 仙台駅 1.6km 徒歩約20分

エコキュートって何??

エコキュートは効率よく沸かしたお湯を貯めて使う貯湯式給湯機です。
 オゾン層破壊係数ゼロの自然冷媒(CO2)を使用し、空気のお湯を沸かす環境のことを考えた省エネ派!
 さらに深夜電力を基本とした割安な料金制度も利用できるため、とても経済的です。

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保証するものではありません。
 ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

充実設備

- ・シャンプードレッシング
- ・エアコン
- ・シャワートイレ
- ・ペアガラス

浴室サーモ水栓は定量止水栓付でお風呂のお湯漏れがなくなります!
 エコキュートを採用! 電気代の節約にもつながります!
 写真はイメージです。

今回募集

301号室 退去済

家賃: 70,000円

管理費: 3,000円

《リフォーム中・6/末入居可予定》

使用部分面積: 40.04㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩10分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 70,000円/管理費 3,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	青葉区宮町3丁目5-22		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩10分 市営バス『宮町二丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	サンライズロード北一通り/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	40.04㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年3月	契約期間	2年
駐車場	小型 13,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 ※車高1.9m以下限定となります。 ※車種限定有。必ず事前に問い合わせ下さい。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550(税込)) ※原付駐輪不可 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

客付会社様へ

■取引態様
 媒介
 ■情報公開日
 2024.6.14

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

■手数料
 物件番号

※現地キー対応

