



敷金0ヶ月
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備
うれしい オール電化マンション!

フィオーレ・北山



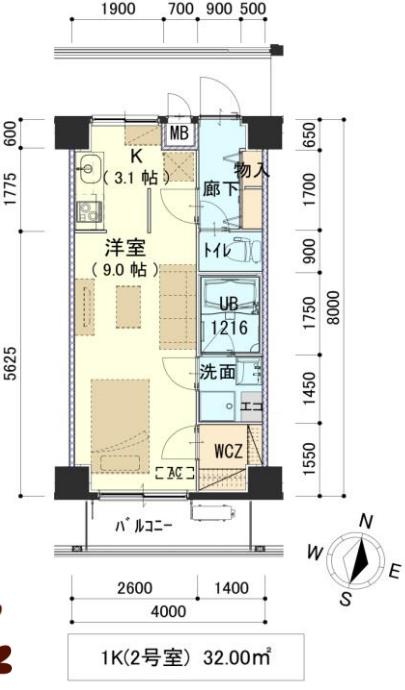
注目!! エコキュートってお得!
エコキュート使用の場合月平均光熱費
○電気温水器:月々7,997円
○エコキュート:月々6,151円
○エコキュートの方が、1,846円もお得!!
年間 約2万円もお得です!
※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、実際を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なる可能性がありますので、参考資料としてご利用下さい。



WiFi無料 マンションです
Check Point
・オール電化へエコキュートで経済的な生活♪
・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
・オートロックで安心のセキュリティ★
～更に!防犯カメラは全部で4ヶ所!
駐車場2箇所・エントランス・エレベーター～



今回募集
102号室 退去済
家賃:54,000円
管理費:3,000円
緊急メンテ費:700円
(即入居可)
使用部分面積:32.00㎡



日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
ターンキー は...うれしいことがたくさん♪
★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円・管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,800円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区北山2丁目11-6		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩10分/市営『北山公園前』停 徒歩1分		
建 物	建 物 名	フィオーレ・北山/102号室	
	構 造・規 模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	32.00㎡/6階建1階部分	
	間 取 内 訳	左記参照	
築年月	2018年9月	契約期間	2年
駐車場	6,600円~7,700円(敷金1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 ※普通車区画 2025年6月~契約可能/先着順		
現況	別紙参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(4ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアラウス、カーテンレール、テレビ、ローテーブル、ソファ、ラグ、カウンターテーブルセット、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免费(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備 考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪場ステッカー・自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限有~ *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
■取引様態
貸主
■情報公開日
2025.4.2
有効期限

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	借主	0%	客付	100%

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

パノラマはこちら
NO SMOKING 禁煙