

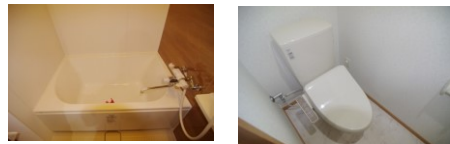


敷金0ヶ月
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備
うれしい オール電化マンション!

フィオーレ・北山



注目!!
エコキュートついで
エコキュート使用の場合月平均光熱費
○電気温水器:月々7,997円
○エコキュート:月々6,151円
○エコキュートの方が、1,846円もお得!!
年間 約2万円もお得です!
※東北電力より一般的なモデルケースを想定し試算してあり、光熱費を低減するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。



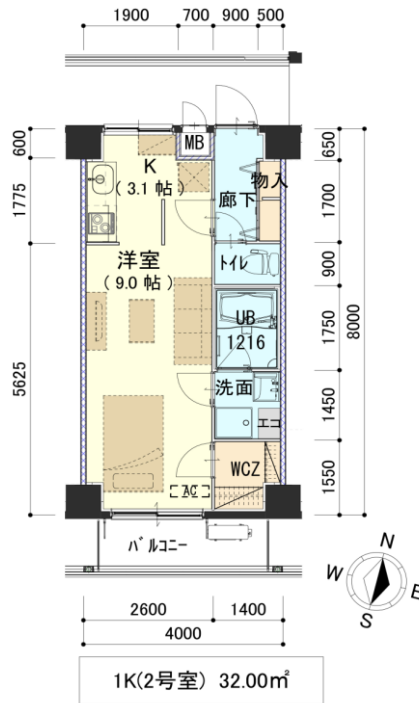
※室内写真は102号室となります。

今回募集
102号室 退去済
家賃:54,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積:32.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



Check Point
・オール電化へエコキュートで経済的な生活!
・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
・オートロックで安心のセキュリティ★
～更にご! 防犯カメラは全部で4ヶ所!
駐車場2箇所・エントランス・エレベーター～



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区北山2丁目11-6		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩10分		
	市営『北山公園前』駅 徒歩1分		
建物	建物名	フィオーレ・北山/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	32.00㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 6,600円～7,700円(敷金1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	別紙参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(4ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サマー水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアラウス、カーテンレール、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、掃除機、SDベッド、ソファ、ローテーブル、TVボード、カウンターテーブル、ラグ、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪場5ヶ所・自転車550円・原付1,100円(税込)～台数制限有～ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・更新事務手数料は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主	0%	■借主	100%
	■情報公開日 2022.11.14	■手数料 負担の割合	■元付	0%	■客付	100%
						有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

