



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!

うれしい オール電化マンション!

フィオーレ・北山

注目!!

エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

○電気温水器:月々7,997円

○エコキュート:月々6,151円

○エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約2万円もお得です!

※東北電力より一般的なモデルケースを想定し計算して算出しており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。



WiFi無料  
マンションです

Check Point

・オール電化へエコキュートで経済的な生活!

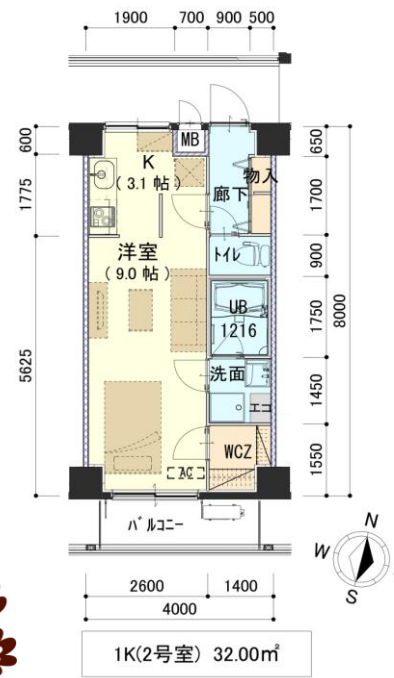
・定置止水栓付! 入浴もお湯はりも楽々!

・オートロックで安心のセキュリティ★  
~更にも! 防犯カメラは全部で4ヶ所!  
駐車場2箇所・エントランス・エレベーター~



※室内写真は102号室となります。

※今回募集※  
402号室 退去済  
家賃:57,000円  
管理費:4,000円  
緊急メンテ費:700円  
(即入居可)  
使用部分面積:32.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 物件種目          | 賃貸マンション   |  |
| 最寄駅           | 仙山線『北山』駅 徒歩10分  |  |
| 間取            | 1K  |  |
| 賃貸条件          | 個人契約  | 賃料 57,000円・管理費 4,000円<br>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月<br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|               | 法人契約  | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月<br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月                     |
| ハウスクリーニング費    | 39,600円(税込)   |  |
| エアコン清掃費       | 6,600円(税込)  |  |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込)   |  |
| 緊急メンテ費        | 700円/個人契約の場合  |  |
| 緊急メンテ費        | 漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円) |  |

|          |   |                    |      |
|----------|---|--------------------|------|
| 物件所在地    | 青葉区北山2丁目11-6  |                    |      |
| 交通       | 仙山線『北山』駅 徒歩10分/市営『北山公園前』駅 徒歩1分  |                    |      |
| 建 物      | 建 物 名   | フィオーレ・北山/402号室     |      |
|          | 構 造・規 模   | 鉄筋コンクリート造6階建(全18戸) |      |
|          | 使用部分  | 32.00㎡/6階建4階部分     |      |
|          | 間 取 内 訳   | 左記参照               |      |
| 築年月      | 2018年9月   | 契約期間               | 2年   |
| 駐車場      | 6,600円~7,700円(敷金1ヶ月)<br>消費税込*別契約*現地確認要<br>※普通車区画 2025年6月~契約可能/先着順   |                    |      |
| 現況       | 別紙参照  | 入居日                | 左記参照 |
| 本体設備     | 電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(4ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、WiFi無料   |                    |      |
| 各戸設備     | エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口ガス)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定置止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、S'ペッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、カーテン、照明器具   |                    |      |
| 退去時精算    | 個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免费(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外  |                    |      |
| 家具家電無償貸与 | 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。<br>・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/3,000円市外をご請求させていただきます。  |                    |      |
| 備 考      | ・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)<br>・鍵交換費用:7,700円(税込)<br>・駐輪場スッカー:自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限有~<br>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎<br>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)<br>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                    |      |

# 日本ホームの TurnKey MANSION

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!



(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (S) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開  
2025.4.2  
有効期限

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

