



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!

うれしい オール電化マンション!

フィオーレ・北山



注目!!

エコキュートってお得♪

エコキュート使用の場合平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算してあり、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。



WiFi無料 マンションです

Check Point

・オール電化～エコキュートで経済的な生活!
・定量止水栓付バスでお湯ほりも楽々!

・オートロックで安心のセキュリティ★
～更に!防犯カメラは全部で4ヶ所!

駐車場2箇所・エントランス・エレベーター



※室内写真は102号室となります。

今回募集

502号室 退去予定

家賃:57,000円

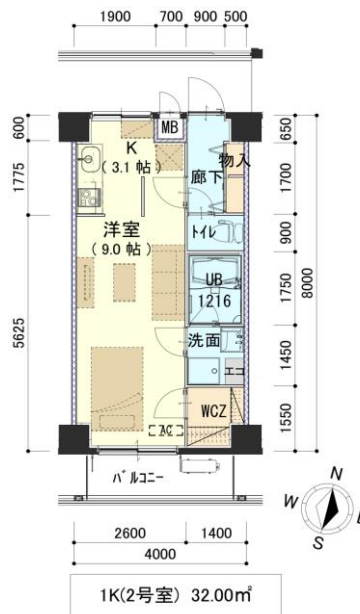
管理費:4,000円

メンテ保証料:600円

(緊急修理含む)

(10/末退去予定・11/末入居可予定)

使用部分面積:32.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

日本ホームの TurnKey ターンキー マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主
■情報公開日 2020.9.3
■有効期限

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	元付	0%	客付	100%

物件種目	築浅賃貸マンション		
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩10分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	30,000円(税別)		
エアコン清掃費	6,000円(税別)		
家具家電清掃費	6,000円(税別)		

物件所在地	青葉区北山2丁目11-6		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩10分		
	市営「北山霊園前」停 徒歩1分		
建 物	建 物 名	フィオーレ・北山/502号室	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	32.00㎡/6階建5階部分	
	間 取 内 訳	左記参照	
築年月	2018年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	軽 6,000円 ~ 小型 7,000円 (敷金1ヶ月) 消費税等別途 * 別契約 * 現地確認要 ※先着順となります。		
現況	別紙参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(4ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモスタット付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)		
備 考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪場ステッカー:自転車500円・原付1,000円(税別)~台数制限有~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:6,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

