

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
しゅね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備!

うれしい オール電化マンション!

フィオーレ・北山

注目!!

エコキュートついで!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器: 月々7,997円
 - エコキュート: 月々6,151円
 - エコキュートの方が、1,846円もお得!!
- 年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。



WiFi無料
マンションです



Check Point

・オール電化へエコキュートで経済的な生活!

・定量止水栓付! 入浴もお湯はりも楽々!

・オートロックで安心のセキュリティ★
～更ご! 防犯カメラは全部で4ヶ所!

駐車場2箇所・エントランス・エレベーター

※今回募集※
602号室 退去済
家賃: 58,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 32.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は102号室となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

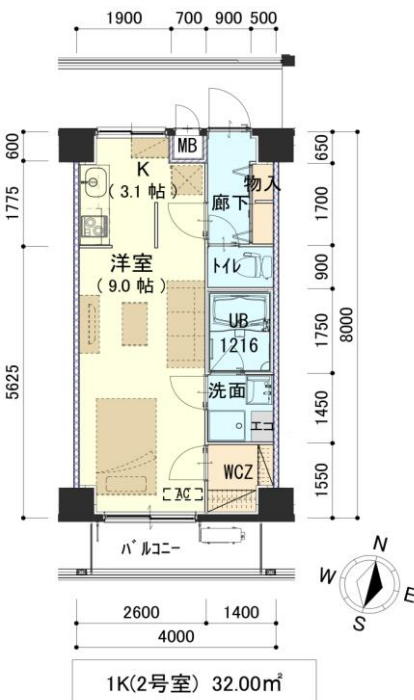
は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	青葉区北山2丁目11-6		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩10分		
	市営『北山公園前』駅 徒歩1分		
建物	建物名	フィオーレ・北山/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	32.00㎡/6階建6階部分	
間取内訳	左記参照		
築年月	2018年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	軽 6,600円 ~ 小型 7,700円 (敷金1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要 ※先着順となります。		
現況	別紙参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(4ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、 WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモスタット付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、 冷蔵庫、洗濯機、テレビ、Sベッド、TVボード、ローテーブル、ソファ、デスク、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 6,600円(税込) ・駐輪場5ヶ所: 自転車550円・原付1,100円(税込) ~ 台数制限有 ~ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引様 貸主	■手数料 負担の割合	■実主 元付	■増主 客付
	■情報公開日 2021.7.4	■有効期限	0%	100%
			0%	100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外



パノラマはこちら