

敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
いれるね

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備



**\*今回募集\***  
301号室 退去済  
家賃:65,000円  
管理費:4,500円  
緊急メンテ費:700円  
(即入居可)  
使用部分面積:41.18㎡

※室内写真は301号室となります。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません。



ペットも家族の一員  
大好きなペットと一緒に暮らせます!

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

- ・七十七銀行吉成支店 130m 徒歩2分
- ・デリーヤマザキ 210m 徒歩3分
- ・カワチ・ダイソー 400m 徒歩5分
- ・ヨークタウン 700m 徒歩9分
- ・イオン中山店 1.2km 徒歩15分
- ・聖和学園短期大学 2.4km 徒歩30分
- ・東北福祉大学国児ヶ丘第一キャンパス 1.9km 徒歩24分
- ・東北本線『国児ヶ丘』『東北福祉大前』駅 2.8km 徒歩35分

注目!!  
エコキュートついで!!  
エコキュート使用の場合月平均光熱費  
○電気温水器:月々7,997円  
○エコキュート:月々6,151円  
○エコキュートの方が1,846円もお得!!  
年間 約2万円もお得です!

ガソリンで安心コンクリートマンション!  
・オートロック&TVモニターホーンで安全!  
・防犯カメラは敷地内全部で4箇所!  
・オール電化~エコキュートで経済的!  
・サーモスタッド水栓付ユニットバス  
~定止水栓付でお湯はりも楽チン!

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー  
は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『国児』『東北福祉大前』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円/管理費 4,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区吉成3丁目1-7		
交通	仙山線『国児』『東北福祉大前』駅 徒歩35分 市営バス『吉成一丁目』停 徒歩2分		
建物	建物名	ティンクホームII/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全15戸+テナント1室)	
使用部分	使用部分	41.18㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2019年7月	契約期間	2年
駐車場	経 5,500円 現地確認要 (敷金・仲介手数料1ヶ月)消費税込+別契約 ※屋根付駐車場への出入りは、車高1.9m以下限定となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート(各階/台数制限有)、無料Wi-Fi(J:COM)(テナント除く)		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(HKケッキングヒーター2口付付)、シャワー・トイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモスタッド水栓付ユニットバス(定止水栓付)、モニター付収納庫、セッサー付玄関灯、ヘアケア、カーテンレール、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、TVボード、ダインキッチン、椅子、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス等の汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円(市内)/5,000円(市外)をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・駐輪ステッカー(原付1,100円/自転車550円)(税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。通信速度を上げられたりの方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ヘラダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事(6)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料 負担の割合	■借 主 負担	■借 主 負担
	■情報公開日 2026.4.15	0%	0%	100%	100%
	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象



※マンスリー・法人契約対象外