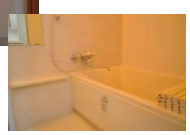
敷金0ヶ月

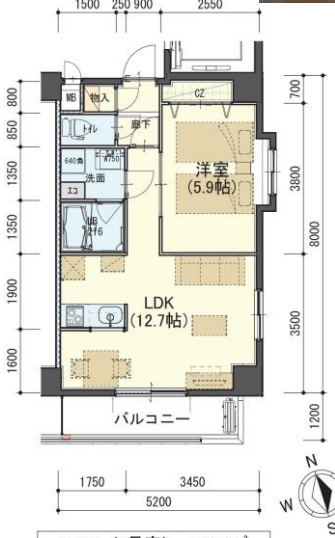
初期費用が、おさえられていいね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金２ヶ月となります。
（メンテ保証料も発生いたします。）
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

うれしい！ オール電化マンション！

カーテン・照明器具全室標準装備！！さらに『ＷｉＦｉ無料』完備





1LDK（1号室） 41.18㎡

※室内写真は201号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

＊今回募集＊

701号室　退去済

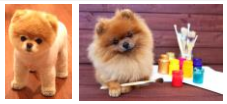
家　賃：69,000円
管理費：4,500円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（リフォーム中・
7/中旬入居可予定）

使用部分面積：41.18㎡

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません。

ペットも家族の一員
大好きなペットと一緒に暮らせます♪



Wi-Fi無料（J:COM）マンション

- 七十七銀行吉成支店　130m　徒歩２分
- デイリーヤマザキ　210m　徒歩３分
- カワチ・ダイソー　400m　徒歩５分
- ヨークタウン　700m　徒歩９分
- イオン中山店　1.2ｋｍ　徒歩 15 分
- 聖和学園短期大学　2.4ｋｍ　徒歩 30 分
- 東北福祉大学国見ヶ丘第一キャンパス　1.9ｋｍ　徒歩 24 分
- 東北本線『国見駅』『東北福祉大前』駅　2.8ｋｍ　徒歩 35 分

注目!!

エコキュートってお得♪

エコキュート使用の場合月平均光熱費
○電気温水器：月々7,997円
○エコキュート：月々6,151円
○エコキュートの方が、1,846円もお得!!
年間　約2万円もお得です！

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保証するものではございません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

ガンコで安心コンクリートマンション♪

- オートロック＆ＴＶモニターホンで安全♪
- 防犯カメラは敷地内全部で４箇所♪
- オール電化～エコキュートで経済的♪
- サーモスタッド水栓付ユニットバス～定量止水栓付でお湯はりも楽チン♪

日本ホームの
TurnKey MANSION（マンション）（ターンキー）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線『国見』『東北福祉大前』駅		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料　69,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		

物件所在地	青葉区吉成3丁目1-7		
交　通	仙山線 『国見』『東北福祉大前』 駅　徒歩35分		
	市営バス『吉成一丁目』停　徒歩2分		
建　物	建　物　名	ティンクホームⅡ／701号室	
	構　造　・　規　模	鉄筋コンクリート造7階建（全15戸＋テナント1室）	
	使用部分	41.18㎡／7階建7階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2019年7月	契約期間	2年
管理費等	4,500円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	小型・軽　5,500円　現地確認要 （敷金・仲介手数料1ヶ月）消費税込＊別契約 ※屋根付駐車場への出入りは、車高1.9m以下限定となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化（エコキュート）、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート（各階／台数制限有）、無料Wi-Fi（J：COM）（テナント除く）		
各戸設備	エアコン、システムキッチン（IHクッキングヒーター2口グリル無）、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器（エコキュート）、サーモ水栓付ユニットバス（定量止水栓付）、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ペアガラス、カーテンレール、カーテン、照明器具（全部屋）		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪場スペース満車　・原付駐輪不可 ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎　・鍵交換費用要：7,700円（税込） ・ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fi（J：COM）を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2022.6.27

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付 100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら