



敷金0ヶ月オール電化マンション！

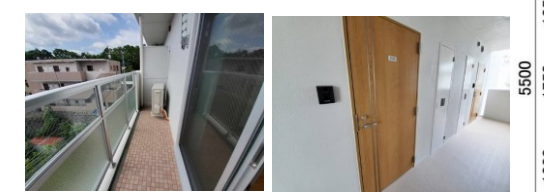
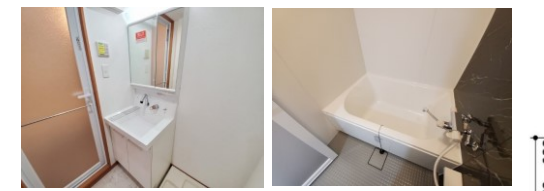
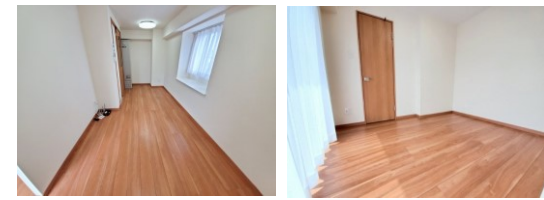
(個人契約の場合)
 地下鉄南北線・仙山線2路線使用可能！
 宅配ボックス&無料Wi-Fi完備でネットショッピングも安心♪
 さらに、エコキュート採用で環境にもお財布にもやさしいエコマンションです。



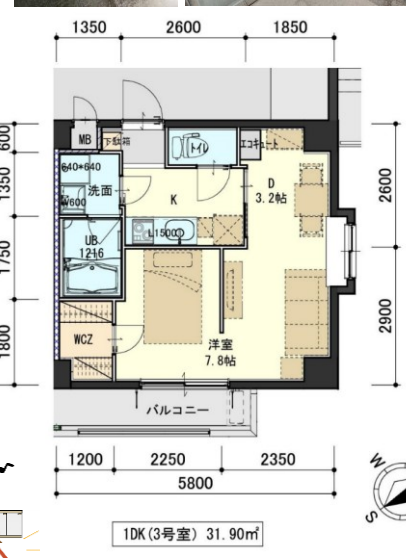
ソレアード小松島Ⅲ



- 近隣情報
- 地下鉄南北線「台原」駅 850m 徒歩11分
 - 仙山線「東照宮」駅 1.3km 徒歩17分
 - 東北医科薬科大 550m 徒歩7分
 - ヨークベニマル小松島店 270m 徒歩4分
 - ローソン小松島店 300m 徒歩4分
 - 七十七銀行小松島支店 450m 徒歩6分
 - 小松島交番 220m 徒歩3分
 - ウィンスト小松島 650m 徒歩9分
 - みやぎ生協台原店 1.7km 徒歩22分
 - 東北労災看護専門学校 1.7km 徒歩22分
 - 東北労災病院 1.8km 徒歩23分
 - ドンキホーテ 2.0km 徒歩25分



※室内写真は203号室となります。



注目!! エコキュートつてお得♪
 エコキュート使用の場合平均光熱費
 ○電気温水器:月々7,997円
 ○エコキュート:月々6,151円
 ○エコキュートの方が、1,846円もお得!!
 年間 **約2万円**もお得です!
※東北電力が、一般的なモデルケースを想定し試算してあり、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

203号室 退去済
家賃 59,000円
管理費 3,500円
メンテ保証料 600円
 (緊急メンテ含む)
(リフォーム中・4/末入居可予定)
 使用部分面積: 31.90㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます、予めご了承ください。

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩11分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	青葉区小松島4丁目9-4		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 850m 徒歩11分・仙山線『東照宮』駅 1.3km 徒歩17分		
	市営バス『東北医科薬科大・東北高校前』停 270m 徒歩4分		
建物	建物名	ソレアード小松島Ⅲ/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建(全11戸)	
	使用部分	31.90㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2020年7月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	普通車先着 ソレアード小松島Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ敷地内 6,600円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(エントランス、駐車場)、地上デジタル・BS、駐輪スペース(台数制限有)、 無料Wi-Fi、宅配ボックス		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール、浴室乾燥機、レースカーテン、全室照明器具		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪場ステッカー: 自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限あり/先着順 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・無料Wi-Fi完備。室内に無線LANルーターを設置させていただきます。退去時が必ずご返却頂けますようお願い致します。 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内で喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ハコガ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 		

