



【拡大図】

敷金0ヶ月

(個人契約の場合)



ソレアード小松島

- 近隣情報
- 地下鉄南北線「台原」駅 850m 徒歩 11分
 - 仙山線「東照宮」駅 1.3km 徒歩 17分
 - 東北医科薬科大 550m 徒歩 7分
 - ローソン小松島店 300m 徒歩 4分
 - 七十七銀行小松島支店 450m 徒歩 6分
 - 小松島交番 220m 徒歩 3分
 - ウィンマート小松島 650m 徒歩 9分
 - みやぎ生協台原店 1.7km 徒歩 22分
 - 東北労災看護専門学校 1.7km 徒歩 22分
 - 東北労災病院 1.8km 徒歩 23分
 - ドンキホーテ 2.0km 徒歩 25分



※室内写真は302号室となります。



1,700 600 350 1,850



1DK (2号室) 31.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩11分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 56,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	青葉区小松島4丁目9-25		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 850m 徒歩11分・仙山線『東照宮』駅 1.3km 徒歩17分		
	市営バス『東北医科薬科大・東北高校前』停 270m 徒歩4分		
建物	建物名	ソレアード小松島/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	31.50㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	ソレアード小松島Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ敷地内 6,600円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	2009年3月
本体設備	電気、上下水道、LPG(白ゆり商事)、オートロック、防犯カメラ(エントランス)、地上デジタル・BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン2口付付付、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカス、カーテンレール、浴室乾燥機、レースカーテン、全室照明器具		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪場ステッカー:自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限あり/ソレアード小松島Ⅱ駐輪場となります ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・鍵交換費用要 6,600円(税込) ・ネット環境はフレッツ光対応(プロバイダ:ぶらら)となります。詳細に関しましては、NTT東日本:0120-116-116へお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させて頂きます。 		

今回募集

202号室 退去済
家賃 56,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
12/中旬入居可予定)
使用部分面積:31.50㎡

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
媒介
■情報公開日
2021.11.29
有効期限

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キー対応

