



# 敷金0ヶ月オール電化マンション!

(個人契約の場合)

## ソレアド小松島Ⅱ

- 近隣情報**
- 地下鉄南北線「台原」駅 850m 徒歩 11分
  - 仙山線「東照宮」駅 1.3km 徒歩 17分
  - 東北医科薬科大 550m 徒歩 7分
  - ヨークベニマル小松島店 270m 徒歩 4分
  - ローソン小松島店 300m 徒歩 4分
  - 七十七銀行小松島支店 450m 徒歩 6分
  - 小松島交番 220m 徒歩 3分
  - ウィンマート小松島 650m 徒歩 9分
  - みやぎ生協台原店 1.7km 徒歩 22分
  - 東北労災看護専門学校 1.7km 徒歩 22分
  - 東北労災病院 1.8km 徒歩 23分
  - ドンキホーテ 2.0km 徒歩 25分



地下鉄南北線・仙山線2路線使用可能!  
無料Wi-Fi完備でネットショッピングも安心♪

※室内写真は201号室の為、反転となります。



**206号室 退去予定**  
**家賃 65,000円**  
**管理費 3,000円**  
**メンテ保証料 600円**  
 (緊急修理含む)  
 (12/末退去予定・1/中旬入居可予定)  
**使用部分面積: 40.00㎡**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩11分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	青葉区小松島4丁目9-27		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 850m 徒歩11分・仙山線『東照宮』駅 1.3km 徒歩17分		
	市営バス『東北医科薬科大・東北高校前』停 270m 徒歩4分		
建物	建物名	ソレアド小松島Ⅱ/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	40.00㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2015年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	普通車先着順 ソレアド小松島Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ敷地内 6,600円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込・別契約 ※現地確認必須		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ(エントランス)、地上デジタル・BS、駐輪スペース(台数制限有)、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口付)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器、サマー水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール、浴室乾燥機、レースカーテン、全室照明器具		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・駐輪場スタッフ: 自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限あり/先着順</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> </ul>		

客付会社様へ	■取引態様 媒介 ■情報公開日 2022.10.19	■手数料 手数料負担の割合 0%	■賃主 賃主元付 0%	■借主 借主 100%	■家賃 家賃 100%
--------	-------------------------------------	------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

