



# 敷金0ヶ月オール電化マンション！

(個人契約の場合)

## ソレアード小松島II

### 近隣情報

- 地下鉄南北線「台原」駅 850m 徒歩 11分
- 仙山線「東照宮」駅 1.3km 徒歩 17分
- 東北医科薬科大 550m 徒歩 7分
- ヨークベニマル小松島店 270m 徒歩 4分
- ローソン小松島店 300m 徒歩 4分
- 七十七銀行小松島支店 450m 徒歩 6分
- 小松島交番 220m 徒歩 3分
- ウィンマート小松島 650m 徒歩 9分
- みやぎ生協台原店 1.7km 徒歩 22分
- 東北労災看護専門学校 1.7km 徒歩 22分
- 東北労災病院 1.8km 徒歩 23分
- ドンキホーテ 2.0km 徒歩 25分



地下鉄南北線・仙山線2路線使用可能！  
無料Wi-Fi完備でネットショッピングも安心♪



お手入れ楽々♪  
IHクッキングヒーター

**206号室 退去予定**  
**家賃 67,000円**  
**管理費 3,000円**  
**緊急メンテ費 700円**

(4/末退去予定・  
5/中旬入居可予定)

使用部分面積：40.00㎡

※室内写真は201号室の為、反転となります。



1LDK(6号室) 40.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩11分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区小松島4丁目9-27		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 850m 徒歩11分・仙山線『東照宮』駅 1.3km 徒歩17分		
	市営バス『東北医科薬科大・東北高校前』停 270m 徒歩4分		
建物	建物名	ソレアード小松島II / 206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	40.00㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2015年3月	契約期間	2年
駐車場	ソレアード小松島I・II・III敷地内 6,600円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込・別契約 ※現地確認必須		
現況	左記参照	入居日	2015年3月
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ(エントランス)、地上デジタル・BS、駐輪スペース(台数制限有)、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器、サモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、浴室乾燥機、レースカーテン、照明器具		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・駐輪場ステッカー：自転車550円・原付1,100円(税込)～台数制限あり/先着順</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

